

Poznań dnia 17 czerwca 2021 r.

SZCZEGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wyższa Szkoła Bankowa w Poznaniu, Wydział Ekonomiczny w Szczecinie, zaprasza do złożenia oferty na: **wynajem pomieszczeń na prowadzenie bufetu studenckiego znajdującym się w Szczecinie przy ulicy Śniadeckich 3 w Szczecinie.**

Niniejsze postępowanie nie podlega Ustawie z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. poz. 2019)– Prawo zamówień publicznych.

1. Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczeń użytkowych wyposażonych w oświetlenie, ogrzewanie, CO, bieżącą wodę oraz sieć elektryczną, zlokalizowanych w budynku Wyższej Szkoły Bankowej w Poznaniu, Wydziału Ekonomicznym w Szczecinie przy ul. Śniadeckich 3 z przeznaczeniem do prowadzenia ograniczonej działalności gastronomicznej - bufetu dla studentów uczelni.
2. łączna powierzchnia użytkowa bufetu 12, 43 m².
3. Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił opłatę za zużycie energii, ciepłej i zimnej wody oraz odprowadzenia ścieków zgodnie ze wskazaniem liczników, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego w terminie 14 dni od ich wystawienia.
4. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje wywóz odpadów powstających z tytułu prowadzonej działalności na terenie uczelni.
5. Lokal wyposażony jest w podlicznik energii elektrycznej oraz liczniki wody.
6. Najemca zobowiązuje się również do zapłaty Wynajmującemu kwoty stanowiącej równowartość podatku od nieruchomości, użytkowania wieczystego określonego dla przedmiotu najmu.
7. Najemca jest zobowiązany do prowadzenia działalności gastronomicznej w budynku w weekendy, w których odbywają się zjazdy studiów niestacjonarnych, co najmniej w godzinach:
7:30-16:00/19:00 sobota
7:30-16:00/19:00 niedziela.
Harmonogram zjazdów Najemca otrzyma na początku każdego semestru z Działu Organizacji i Dydaktyki oraz Działu Studiów Podyplomowych i Szkoleń.
8. Ewentualne zmiany godzin otwarcia bufetu należy uzgadniać z Kierownikiem Działu Administracyjnego Wyższej szkoły Bankowej w Poznaniu, Wydział Ekonomiczny w Szczecinie.
9. Najemca jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie bufetu i zaplecza oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie z standardami i wymogami odpowiednich służb.
10. Przy bufecie znajdują się stoliki oraz krzesła stanowiące własność Zamawiającego.
11. Pozostałe meble i sprzęt w pomieszczeniu bufetu, Najemca zobowiązany będzie wyposażyć na swój koszt.
12. Lokal został wyremontowany w 2021 roku. Podłogi pokryte płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach. Wszelkie przebudowy, zmiany w instalacjach oraz zmiany substancji lokalowej wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

13. Uczestnik przetargu zobowiązuje się do prowadzenia gastronomii polegającej na serwowaniu dań cateringowych. Ponadto w bufecie powinny być sprzedawane: napoje gorące, napoje zimne w butelkach, puszkach i opakowaniach kartonowych, wyroby cukiernicze, opakowane artykuły spożywcze itp. Żywność serwowana i sprzedawana w lokalu oraz warunki jej przechowywania, muszą spełniać wymagania wskazane w obowiązujących przepisach prawnych z zakresu wymagań prawa żywnościowego oraz jakości zdrowotnej i higieny środków spożywczych.
14. Menu powinno być w cenach przystępnych dla studentów.
15. W zakresie przedmiotu najmu wskazana jest również obsługa gastronomiczna imprez odbywających się na terenie Wyższej Szkoły Bankowej w Poznaniu, Wydział Ekonomiczny w Szczecnie.
16. Po wyłonieniu Najemcy zostanie zawarta umowa najmu na okres pięciu lat, z możliwością przedłużenia na pisemny wniosek uczestnika i po uzyskaniu akceptacji WSB Wydział Ekonomiczny w Szczecnie. WSB Wydział Ekonomiczny w Szczecnie wymaga, by lokal będący przedmiotem przetargu został otwarty dla konsumentów w terminie do 01 października 2021 roku.