
UMOWA

zawarta w dniu r. w Poznaniu, pomiędzy:

Wyższą Szkołą Bankową w Poznaniu z siedzibą i adresem w Poznaniu przy ul. Powstańców Wielkopolskich 5, zarejestrowaną dnia 10.08.1994 roku w Ewidencji Uczelni Niepublicznych Ministerstwa Nauki i Szkolnictwa Wyższego pod liczbą porządkową „47”, posiadającą numer NIP: 778-10-28-941,

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem o kapitale zakładowym, NIP, REGON

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” lub „**Projektantem**”

zwane łącznie w dalszej treści umowy „**Stronami**”.

PREAMBUŁA

*Na podstawie wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym na podstawie Regulaminu określającego szczegółowe zasady przeprowadzania przetargów, negocjacji i konkursów ofert w Wyższej Szkole Bankowej w Poznaniu [Uchwała nr 147/2017 Zarządu Wyższej Szkoły Bankowej w Poznaniu z dnia 22 września 2017 roku] na opracowanie wielobranżowej koncepcji wraz z aktualizacją Programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn. „**Rewitalizacja obszaru u zbiegu ulic Ratajczaka i Kościuszki w Poznaniu, w tym remont dwóch zabytkowych kamienic przy ulicy Ratajczaka, w kontekście stworzenia Centrum Kształcenia Przedsiębiorczości Społecznej**” Strony zawierają niniejszym w dobrej wierze umowę o wskazanej niżej treści, zobowiązując się do współdziałania w jej wykonaniu i osiągnięciu zakładanych w niej celów.*

Przedmiotowe Zadanie Inwestycyjne jest dofinansowane ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 na podstawie umowy o dofinansowanie nr RPWP.09.02.01-30-0001/17-00 z dnia 8 lipca 2019 r. w ramach osi Priorytetowej 9 „Infrastruktura dla kapitału ludzkiego” Działania 9.2 „Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych” Poddziałania 9.2.1 „Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wielobranżowej koncepcji wraz z aktualizacją Programu funkcjonalno – użytkowego dla Zadania zwanym dalej również Zamierzeniem Inwestycyjnym lub Inwestycją pn.: **„Rewitalizacja obszaru u zbiegu ulic Ratajczaka i Kościuszki w Poznaniu, w tym remont dwóch zabytkowych kamienic przy ulicy Ratajczaka, w kontekście stworzenia Centrum Kształcenia Przedsiębiorczości Społecznej”**, w tym:
 - a) opracowanie koncepcji wstępnej dla przedmiotowego Zamierzenia Inwestycyjnego, zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej również OPZ);
 - b) na podstawie pozytywnie zaakceptowanej koncepcji wstępnej, o której mowa powyżej, opracowanie Koncepcji wielobranżowej dla przedmiotowego Zamierzenia Inwestycyjnego, zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej przywoływany również jako OPZ);
 - c) aktualizacja Programu Funkcjonalno – Użytkowego (dalej przywoływany również jako PFU) będącego w posiadaniu Zamawiającego, w kontekście postanowień wynikających z zawartości technicznej i formalnej Koncepcji wielobranżowej oraz pozostałych opracowań będących przedmiotem zamówienia;
 - d) opracowanie kosztorysów inwestorskich, stanowiących ekwiwalent ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych oraz planowanych kosztów prac projektowych zgodnie z wymaganiami OPZ (pkt 2.8), harmonogramu rzeczowo-finansowego dla Inwestycji oraz pozostałych opracowań wymaganych i zdefiniowanych w OPZ.

§ 2

USZCZEGÓLOWIENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wykaz dokumentów stanowiących przedmiot zamówienia oraz opis wymagań, został wskazany w *Opisie Przedmiotu Zamówienia*, stanowiącym integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać uwagi zgłaszane przez Zamawiającego na etapie przygotowywania opracowań.
3. Opracowania i dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy zostanie wykorzystana jako opis przedmiotu zamówienia do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych objętych PFU i Koncepcją wielobranżową, stąd też nie może ona zawierać oznaczeń, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku braku możliwości opisanie treści dokumentów za pomocą dokładnie dostatecznych określeń, dopuszcza się wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, nakładając obowiązek umieszczenia wyrazów „lub równoważny” wraz z określeniem zakresu równoważności - minimalnych parametrów i/lub cech i/lub właściwości, których spełnienie skutkować może uznaniem innego rozwiązania niż opisane w opracowaniu stanowiącym przedmiot niniejszej umowy za równoważne.

-
4. Wykonawca oświadcza, że zna przepisy prawa, których zachowanie wymagane jest przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy oraz, że osoby wykonujące umowę na rzecz i w imieniu Wykonawcy będą posiadać wymagane przez prawo i niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia.

§ 3

TERMINY REALIZACJI I ODBIORY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia:
 - a) **Etap pierwszy: 40 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy - Wykonawca przekaze Zamawiającemu uzgodnioną z nim (w kontekście funkcjonalno – użytkowym) koncepcję wstępną, o której mowa w pkt 2.4 OPZ;
 - b) **Etap drugi: 130 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – Wykonawca przekaze uzgodnioną (m.in. z rzeczoznawcą ds. p.poż i Konserwatorem Zabytków) Koncepcję wielobranżową, a ponadto Program prac konserwatorskich (zatwierdzony przez MKZ), zgodnie z wymaganiami pkt. 2.5, 2.6 OPZ, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z wymaganiami pkt. 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 oraz 2.9 OPZ;
2. Przekazywanie dokumentów nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Wszystkie opracowania, stanowiące przedmiot niniejszej umowy należy przekazać w formie pisemnej w 6 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na płycie CD lub innym ogólnie dostępnym nośniku danych (zapis w formacie ogólnodostępnym .pdf i .doc), z dodatkowym uwzględnieniem rysunków technicznych - rozszerzenie .dwg i .pdf). Strony ustalają, że przedmiotowy obowiązek będzie realizowany w następujący sposób:
 - a) poszczególne opracowania, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminach wskazanych w ust. 1 powyżej Wykonawca przekaze w formie pisemnej w jednym egzemplarzu w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej w formatach wskazanych powyżej;
 - b) jeżeli Zamawiający w terminie wskazanym 21 dni nie zgłosi uwag/wad/zastrzeżeń do przekazanych opracowań Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego pozostałych 5 egz. dokumentacji, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy;
 - c) jeżeli Zamawiający w terminie 21 dni zgłosi uwagi/wady/zastrzeżenia do przekazanych opracowań, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni je usunąć oraz ponownie przekazać w siedzibie Zamawiającego jeden egzemplarz w formie pisemnej oraz elektronicznej, po czym winno nastąpić powtórzenie procedury, o której mowa w punkcie b) powyżej;
 - d) podstawą do podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru, jest posiadanie przez Zamawiającego opracowań w ilości oraz formie wskazanej powyżej, w których nie występują żadne uwagi/wady/zastrzeżenia.
4. Po stwierdzeniu zgodności złożonych opracowań z umową i OPZ Zamawiający niezwłocznie podpisze przedłożony przez Wykonawcę protokół odbioru dokumentów, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT. Tylko podpisany przez Zamawiającego protokół nie stwierdzający wad może stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT.

-
5. Protokół odbioru będzie zawierał:
- a) wykaz przekazywanych dokumentów (opracowań);
 - b) oświadczenie Wykonawcy, że opracowania zostały wykonane zgodnie z umową, której integralną część stanowi dokument pn. *Opis Przedmiotu Zamówienia*, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a koncepcja wielobranżowa, że wydana zostaje po skoordynowaniu między branżami, z niezbędnymi uzgodnieniami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - c) kwotę płatności za wykonany dany zakres umowy, określoną w § 7 ust. 5 umowy;
 - d) oświadczenie Wykonawcy, że dysponuje majątkowymi prawami autorskimi do przekazywanych dokumentów i opracowań (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego) i uzyskał upoważnienie do korzystania z praw zależnych do przekazywanych dokumentów i opracowań oraz z chwilą zapłaty wynagrodzenia przenosi je na Zamawiającego z tym, że wraz z wydaniem dokumentów udziela on Zamawiającemu nieodpłatnej, wyłącznej licencji na korzystanie z niej niezależnie od zgłaszanych wad.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy pozyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, dokumentów, badań, pomiarów oraz opinii i uzgodnień o ile z umowy nie wynika, że obowiązki te spoczywają na Zamawiającym lub osobie trzeciej.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy w każdej fazie realizacji Wykonawca obowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym zmiany opracowań w zakresie rozwiązań uprzednio zaakceptowanych przez Strony.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania zmian bądź uzupełnień oraz poprawek opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jeżeli zawierały będą wady lub Zamawiający uzna to za celowe z uwagi na warunki realizacji i przeznaczenie inwestycji – niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego, chyba że problematyka przedmiotu będzie wymagała dłuższego terminu, wówczas w terminie ustalonym z Zamawiającym.
4. Wykonawca w trakcie realizowania przedmiotu umowy zapewni koordynację między poszczególnymi branżami.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie informował o postępie i zaawansowaniu prac oraz na bieżąco sygnalizował pojawiające się zagrożenia i problemy przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
6. Wykonawca dokona sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz uzyska wymagane opinie i uzgodnienia, a także poniesie związane z tym koszty.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od powzięcia informacji od Zamawiającego, udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub oferentów w toku postępowania przetargowego na wybór wykonawcy prac

-
- projektowych i robót budowlanych (zaprojektuj i wybuduj), chyba że problematyka przedmiotu lub ilość zapytań będą wymagały dłuższego terminu, wówczas w terminie ustalonym z Zamawiającym.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne, przy czym wykonanie umowy zostanie powierzone przez Wykonawcę osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
 9. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia w okresie rękojmi wątpliwości zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego lub do poprawienia wad w opracowaniach, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z niniejszą umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na wszystkich dokumentach i materiałach, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, logotypy i informacje o udziale Unii Europejskiej we współfinansowaniu Zadania Inwestycyjnego według przekazanych przez Zamawiającego wzorów.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia na wniosek Wykonawcy, dokumentów, dokumentacji i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do realizacji umowy.
2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wsparcia w zakresie wszelkich uzgodnień z gestorami, w szczególności poprzez udział jego przedstawiciela w spotkaniach lub skierowanie bezpośredniej korespondencji czy działań.
3. Zamawiający dokona protokołarnego odbioru dokumentów i opracowań zrealizowanych przez Wykonawcę zgodnie z umową.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy po protokołarnym jego odbiorze.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub wskazanym przez niego osobom pełnomocnictw jakie okażą się potrzebne do wykonywania czynności wchodzących w skład przedmiotu niniejszej umowy, według wzoru przygotowanego przez Wykonawcę.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy logotypy oraz treść informacji o udziale Unii Europejskiej we współfinansowaniu Zadania Inwestycyjnego, jaka winna zostać umieszczona na wszystkich dokumentach i materiałach, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 6

WSPÓLDZIAŁANIE STRON I ICH PRZEDSTAWICIELE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów w trakcie ich opracowywania i wnoszenia uwag.

-
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest konsultować realizowane opracowania w zakresie rozwiązań funkcjonalno – technologicznych oraz architektonicznych z przedstawicielami Zamawiającego.
 3. Wykonawca wyznacza jako przedstawiciela w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - 1)
tel. kom.:
e-mail:oraz
 - 2)
tel. kom.:
e-mail:
 4. Zamawiający wyznacza jako przedstawiciela w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - 1)
tel. kom.:
e-mail:
 - 2)
tel. kom.:
e-mail:

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł, (słownie: złotych), w tym wartość netto w kwocie i podatek od towarów i usług w kwocie zł
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym opłaty za uzgodnienia, opłaty sądowe, skarbowe, koszty powielenia dokumentacji w celu uzyskania uzgodnień, decyzji, opinii.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich i autorskich praw zależnych w zakresie określonym w § 11 niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć kosztów prac projektowych niezbędnych do prawidłowego jej wykonania.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w związku z postanowieniami § 3 ust. 1 niniejszej umowy płatne będzie w częściach:
 - 1) **po zakończeniu etapu pierwszego – 10 %** wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej;
 - 2) **po zakończeniu etapu drugiego – 90 %** wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej;

-
6. Należności Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy będą realizowane na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
 7. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z załączonym do niej podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru. Każdorazowo Wykonawca wskaże w przedmiocie faktury również przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz autorskich praw zależnych do danego opracowania.
 8. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, poprzez zawarcie umowy / umów o podwykonawstwo.
2. Zgodnie z treścią art. 2 pkt. 9b ustawy Prawo zamówień publicznych umową o podwykonawstwo jest „*umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą)*”.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - a) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładne określenie zakresu prac powierzonego podwykonawcy,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
 - c) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierają kwoty mające zostać zatrzymane m.in. na potrzeby zabezpieczenia lub stanowić będą wzajemne kompensaty, całość kwoty na jaką opiewa faktura traktuje się jako zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac,
 - d) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej.
5. W przypadku dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jego zawarcia.
6. W sytuacji, gdy przedłożona Zamawiającemu umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia sprzeczne z wymaganiami określonymi w ust. 3 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w kwestionowanym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej.
7. Ewentualne dokonywanie bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 143c w/w ustawy.

-
8. Postanowienia ust. 2 - 7 niniejszego paragrafu nie dotyczą realizacji przedmiotu umowy we współpracy z osobami fizycznymi będącymi stałymi współpracownikami (podwykonawcami) Wykonawcy, realizującymi stale na zlecenie Wykonawcy zadania w zakresie wielu projektów.
 9. W terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób fizycznych, o których mowa w ust. 8 powyżej, zawierającą ich imiona i nazwiska oraz ewentualny tytuł zawodowy.
 10. Brak przedstawienia listy, o której mowa w ust. 8 powyżej we wskazanym terminie powoduje objęcie podwykonawców niezgłoszonych w terminie na liście postanowieniami ust. 2-7 niniejszego paragrafu.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, określonych jako zakończenie poszczególnych Etapów,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji projektowej stwierdzonych w ramach odbioru lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - c) za opóźnienie w udzieleniu pisemnych odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, po terminie określonym w niniejszej umowie – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za niedochowanie terminów wskazanych w § 8 ust. 4 - 6 niniejszej umowy – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia (nie dotyczy podwykonawców, o których mowa w § 8 ust. 8-9),
 - e) za niewykonywanie innych niż wskazana w punkcie c) powyżej czynności w ramach rękojmi - w wysokości 600 zł za każdy przypadek;
 - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają kumulacji, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.
5. Zamawiający może wymierzać Wykonawcy kary umowne także pomimo rozwiązania albo odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron.

§ 10

RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy do dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę nie dłużej jednak niż 24 miesiące licząc od dnia dokonania odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku ujawnienia się wad w opracowanych dokumentach w okresie rękojmi, Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym, lecz nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania informacji o wadach, chyba że charakter wady lub czynności niezbędnych do jej usunięcia będzie wymagał dłuższego terminu. W ramach usunięcia wad Wykonawca naniesie wymagane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w stosunku do terminów określonych powyżej, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad w takim przypadku nie będzie umniejszać praw Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę w usunięciu wad. Wykonawca oświadcza, że powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi, nie będzie stanowiło jakiegokolwiek naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie będzie rodziło jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. W ramach rękojmi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie (na podstawie Koncepcji i PFU, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy) i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji przedmiotowej Inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany wywiązać się z niniejszego obowiązku w ciągu 2 dni roboczych od przekazania mu w dowolnej formie pytań przez Zamawiającego. W przypadku kwestii o szczególnym stopniu trudności lub pracochłonności, za zgodą Zamawiającego termin ten może ulec wydłużeniu. Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany w trakcie trwania procedury przetargowej, do dysponowania zespołem projektowym przygotowanym do udzielania merytorycznych odpowiedzi we wszystkich branżach i zakresach wielobranżowej koncepcji. O planowanym terminie ogłoszenia przetargu, Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem.
5. W ramach rękojmi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wyjaśniać wątpliwości dotyczące rozwiązań przyjętych w opracowaniach będących przedmiotem niniejszej umowy.
6. W ramach rękojmi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia dokona aktualizacji kosztorysów oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego, w kontekście aktualnie obowiązujących cen w budownictwie.
7. W ramach rękojmi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany będzie do zaopiniowania na rzecz Zamawiającego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU i koncepcji wielobranżowej.

§ 11

PRAWA AUTORSKIE

-
1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego odpłatnie autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności ale nie wyłącznie takich jak: opracowania architektoniczne, projektowe, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, zwanych dalej utworami, a także Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, zmian, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym usuwania jej wad – zgoda na wykonywania prawa zależnego.
 2. Wykonawca oświadczy w protokole odbioru przedmiotu umowy, że dysponuje majątkowymi prawami autorskimi do opracowań (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego) oraz uzyskał upoważnienie do korzystania z praw zależnych. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z opracowań i innych dokumentów stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - a) z chwilą zapłaty wynagrodzenia za poszczególne opracowania,
oraz
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - i. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego (w tym sporządzania na ich podstawie dokumentacji projektowej),
 - ii. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - iii. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej samej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - iv. wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - v. wyświetlanie i publicznego odtwarzania utworu,
 - vi. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - vii. nadawanie za pośrednictwem satelity,

-
- viii. reemisja,
 - ix. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - x. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - xi. wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - xii. wprowadzanie zmian, skrótów,
 - xiii. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - xiv. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 880 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 6. Z chwilą protokolarnego przekazania Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu niezależnie od zgłoszonych wad wyłącznej, nieodpłatnej licencji na korzystanie z przekazanych dokumentów, nieograniczonej co do terytorium i na czas do chwili przeniesienia praw autorskich majątkowych do tych utworów na Zamawiającego zgodnie z ust. 3 lit a) powyżej. Udzielenie licencji następuje na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 lit. b) powyżej.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca w terminie 14 dni liczonych od dnia zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, tj. zł (słownie: złotych).
2. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający zatrzyma kwotę zabezpieczenia z pierwszej i następnej należnej Wykonawcy płatności wynagrodzenia.
3. Zabezpieczenie obejmuje również roszczenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zwrócą się oni do Zamawiającego.
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:

-
- a) w wysokości 50 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 6 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru ostatniej części opracowań bez wad, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej,
 - b) w wysokości 50 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od upływu terminu obowiązywania rękojmi za wady.
6. Wykonawca przed upływem terminu wskazanego w ust. 5 pkt a) zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców, w tym osób określonych w § 8 ust. 8 - 10 niniejszej umowy, o zapłacie całości należnego im wynagrodzenia z tytułu wykonania części zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, pod rygorem prawa Zamawiającego do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę.

§ 13

NADZWYCZAJNE OKOLICZNOŚCI I ZMIANY UMOWY

1. Mając na uwadze możliwość powstania w trakcie realizacji niniejszej umowy okoliczności, niezależnych od Stron, które będą miały wpływ na możliwość realizacji umowy zgodnie z jej dotychczasowymi postanowieniami, celem zapewnienia niezakłóconej realizacji umowy i osiągnięcia jej zamierzonych celów, Strony określają poniżej potencjalne nadzwyczajne okoliczności oraz ich wpływ na realizację umowy zobowiązując się współpracować i dołożyć należytej staranności w celu uniknięcia powstania tych okoliczności oraz minimalizowania ich niekorzystnych skutków dla obu Stron.
2. Strony zgodnie ustalają, że jeżeli powstaną okoliczności, o których mowa w ust. 1, a w szczególności jeżeli:
 - a) wystąpią różnice pomiędzy treścią map zasadniczych, przy wykorzystaniu których zostanie opracowana koncepcja, a treścią zaktualizowanych map do celów projektowych, przy wykorzystaniu których zostanie wykonany projekt budowlany;
 - b) pomimo zachowania należytej staranności i współpracy z gestorami mediów inwentaryzacja infrastruktury podziemnej nie przedstawi rzeczywistego stanu tej infrastruktury na skutek czego konieczna będzie zmiana przygotowanej wcześniej koncepcji,
 - c) na skutek działań osób trzecich, na które Strony nie mają wpływu, albo na skutek działania organu administracji lub gestora uzyskanie opinii, uzgodnień, sprawdzeń i decyzji administracyjnych przedłuży się ponad termin wynikający z przepisów prawa, a jeżeli żadne przepisy prawa nie regulują takiego terminu, ponad termin standardowy, nie z powodu błędów Wykonawcy, lecz np. z powodu działania lub swobodnego uznania organów administracji i innych instytucji,
 - d) po podpisaniu niniejszej umowy zmieni się prawo w taki sposób, że będzie to miało istotny wpływ na kwestie budowlane, architektoniczne lub finansowe i będzie powodowało potrzebę zmiany w zakresie dotychczas wykonanych elementów dokumentacji projektowej lub zakresu dzieła pozostałego do wykonania,

Strona, która powyższe informacje o powyższej okoliczności obowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą Stronę.

3. W przypadku gdy otrzymane przez Wykonawcę uzgodnienia, wytyczne, opinie, warunki techniczne lub uwagi będą wzajemnie sprzeczne lub niespójne, albo będą sprzeczne bądź niespójne z uprzednio uzgodnionymi opracowaniami bądź będą powodowały konieczność zmiany uprzednio zaakceptowanych rozwiązań, Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy, po zasięgnięciu jego opinii, wiążącej decyzji rozstrzygającej powyższe kwestie.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ustępie 2 i 3, Strony niezwłocznie przystąpią do rozmów celem uwzględnienia wpływu tych okoliczności na sposób realizacji umowy, a także ustalenia sposobu zminimalizowania negatywnych skutków tych okoliczności, w szczególności dopuszczając zmianę umowy w zakresie zmiany terminu jej wykonania lub odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień niniejszej umowy w szczególności w zakresie:
 - a) ograniczenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy (zakresu opracowania dokumentacji przetargowej) odpowiednio ze zmianą wartości wynagrodzenia,
 - b) wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku zmiany przepisów prawa dotyczących zmiany podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy jeżeli powyższe zmiany przepisów będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę);
 - c) przedmiotu umowy, dla zachowania lub poprawy funkcjonalności projektowanego przedmiotu zamówienia, biorąc pod uwagę czynnik jakościowy lub techniczny, ekonomiczny,
 - d) przedmiotu umowy ze względu na zmianę przepisów budowlanych i wykonawczych, jeżeli zmiana przepisów dotyczy realizacji umowy i nastąpiła po jej zawarciu,
 - e) wydłużenia terminu wykonania umowy z powodu siły wyższej, z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności, na które żadna ze Stron nie miała wpływu.
6. Zamawiający dopuszcza dokonywanie innych nieistotnych w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych zmian umowy z zastrzeżeniem, że powinny one zostać dokonane z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).

-
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie prawne i faktyczne.
 3. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. prac zrealizowanych (inwentaryzacja wykonanych prac powinna zostać opisana w odpowiednim protokole).

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię posiadanej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności (załącznik Nr ... do niniejszej umowy) i zobowiązuje się do jej utrzymania oraz przedłożenia Zamawiającemu dowodów jej przedłużenia przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą one być dokonywane tylko za zgodą Stron.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (OPZ)
2. Kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.