

Załącznik nr 2 do SIWZ – wzór umowy

UMOWA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w Poznaniu, w dniu [●] roku pomiędzy:

Wyższą Szkołą Bankową w Poznaniu z siedzibą i adresem w Poznaniu, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 5, zarejestrowaną w Ewidencji Uczelni Niepublicznych Ministerstwa Nauki i Szkolnictwa Wyższego pod liczbą porządkową „47”, posiadającą numer NIP: 778-10-28-941, reprezentowaną przez: [●], zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „Inwestorem”,

a

[●], z siedzibą i adresem w [●], zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [●] o numerze NIP: [●] o numerze REGON: [●], reprezentowaną przez [●], zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwane dalej łącznie „**Stronami**” a każda z osobna „**Stroną**”,

o następującej treści:

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5.350.000 euro na wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie robót budowlanych w celu realizacji inwestycji polegającej na rewitalizacji obszaru u zbiegu ulic Ratajczaka i Kościuszki, w tym remoncie dwóch zabytkowych kamienic przy ulicy Ratajczaka w kontekście stworzenia Centrum Kształcenia Przedsiębiorczości Społecznej, na dz. nr 2/3, 2/5 i 2/6, ark. 46, obręb Poznań, położonej w Poznaniu przy ul. Kościuszki i ul. Ratajczaka.

Realizacja zamówienia będzie dofinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach projektu pt. „Rewitalizacja obszaru u zbiegu Ratajczaka, Kościuszki w Poznaniu, w tym remont dwóch zabytkowych kamienic przy ul. Ratajczaka w kontekście stworzenia Centrum Kształcenia Przedsiębiorczości Społecznej nr RPWP.09.02.01-30-0001/17-00 w ramach Osi Priorytetowej 9 „Infrastruktura dla kapitału ludzkiego” Działania 9.2. „Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojсковych” Poddziałania 9.2.1. „Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, poprzemysłowych i powojсковych” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020.”

§ 1. Definicje

Strony postanowiły poniższym terminom określonym w Umowie a pisany wielką literą nadać następujące poniżej wskazane brzmienie:

1. **Cena Kontraktowa** – oznacza cenę ryczałtową określoną w Ofercie Wykonawcy, określającą całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację całości Przedmiotu Umowy.
2. **Dokumentacja Przetargowa** – oznacza dokumentację przetargową przygotowaną przez Zamawiającego, w tym w szczególności: ogłoszenie, SIWZ wraz z załącznikami (w tym PFU wraz z

załącznikami) oraz wszelkimi modyfikacjami i wyjaśnieniami udzielonymi w toku postępowania przetargowego, stanowiąca integralną część Umowy.

3. **Dokumentacja Wykonawcy** – oznacza wszelką dokumentację przygotowaną przez Wykonawcę zgodnie z warunkami Umowy, w tym w szczególności: projekt budowlany, projekt wykonawczy/dokumentacja wykonawcza, kolaudat powykonawczy dotyczący przedmiotu Umowy oraz protokoły potwierdzające wykonanie testów, wszelkie instrukcje, rysunki techniczne, prezentacje multimedialne, inne materiały warsztatowe oraz wszelkie badania, ekspertyzy, decyzje administracyjne, warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia, wnioski oraz inne dokumenty, które Wykonawca jest zobowiązany opracować lub pozyskać w ramach obowiązków wynikających z SIWZ i niniejszej umowy w celu prawidłowej i zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia realizacji Zadania Inwestycyjnego.
4. **Harmonogram** – oznacza harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF) obejmujący zestawienie oraz opis poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy, ze wskazaniem szczegółowych terminów wykonania oraz części Ceny Kontraktu należnej za wykonanie danego etapu realizacji Inwestycji, którego wzór na etapie postępowania o udzielenie zamówienia stanowi załącznik do SIWZ a jego uszczegółowioną wersję na etapie realizacji Umowy stanowi Tabela A załącznika nr 6 do Umowy, opisany i sporządzony zgodnie z § 6 Umowy.
5. **Kamienie milowe** – oznacza terminy realizacji poszczególnych kluczowych etapów realizacji Inwestycji określone w § 4 Umowy.
6. **Obiekt** – oznacza odpowiednio obiekt i obiekty objęte Inwestycją wraz z towarzyszącym im zagospodarowaniem terenu, określone w PFU, w tym w szczególności obiekty budowlane położone w Poznaniu przy ul. Ratajczaka 1, ul. Ratajczaka 3, ul. Ratajczaka 5/7, ul. Powstańców Wielkopolskich 1, wraz z powstałymi w toku wykonania niniejszej Umowy łącznikami pomiędzy wskazanymi obiektami budowlanymi.
7. **Oferta** – Oferta Wykonawcy złożona w toku postępowania przetargowego, stanowiąca integralną część Umowy.
8. **PFU** – Program Funkcjonalno-Użytkowym dla Inwestycji stanowiący element SIWZ, stanowiący integralną część Umowy.
9. **Pozwolenia** – oznaczają wszelkie (inne niż Pozwolenie na Budowę i Pozwolenie na Użytkowanie) decyzje, pozwolenia, zezwolenia związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym związane z wyburzeniem/usunięciem, lokalizacją, planowaniem, osadzeniem, wyrównaniem powierzchni, budową, dostępem, mediami, drogami publicznymi i inną infrastrukturą oraz robotami budowlanymi i pracami ziemnymi lub wszelkie inne zezwolenia wymagane lub przydatne w związku z projektowaniem, budową, działaniem, wykorzystywaniem, eksploatacją. Poprzez Pozwolenia rozumie się również sytuacje prawną powstałą na skutek dokonanego zgłoszenia oraz braku wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ w przypadkach określonych przepisami.
10. **Pozwolenie na Budowę** – oznacza ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę dla Inwestycji lub Obiektów zatwierdzeniu projektu budowlanego, zgodną w szczególności z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem budowlanym, a także innymi warunkami Umowy, wraz z wszelkimi ewentualnymi zmianami tej decyzji. Poprzez Pozwolenie na Budowę rozumie się również sytuacje prawną powstałą na skutek dokonanego zgłoszenia oraz braku wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ w przypadkach określonych przepisami
11. **Pozwolenie na Użytkowanie** – oznacza ostateczną oraz bezwarunkową decyzję lub decyzje (jeśli będzie więcej niż jedna) o pozwoleniu na użytkowanie dla całości Inwestycji, zgodną z Umową. Poprzez Pozwolenie na Użytkowanie rozumie się również sytuacje prawną powstałą na skutek dokonanego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych oraz braku wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ w przypadkach określonych przepisami.
12. **Prace Projektowe** – oznaczają wszelkie prace projektowe, które mają zostać wykonane i zakończone przez Wykonawcę zgodnie z Umową, w celu uzyskania Pozwolenia na Budowę całości Inwestycji oraz w celu realizacji Inwestycji, w tym w szczególności: (i) projekt budowlany zgodny z Umową oraz z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie i przydatny do uzyskania Pozwolenia na Budowę; (ii) projekty wykonawcze we wszelkich branżach niezbędnych zgodnie z zakresem Inwestycji celem należytego jej wykonania oraz (iii) dokumentację powykonawczą

odzwierciedlającą faktyczne wykonanie Robót w stosunku do Pozwolenia na Budowę i projektu wykonawczego, wraz z między innymi instrukcją eksploatacji, dozoru i konserwacji, (iv) dokumentację niezbędną dla prawidłowego użytkowania budynku, w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz założenie techniczne wypełnienie danych wyjściowych w książce eksploatacji obiektu.

13. **Przedmiot Umowy** – oznacza całość przyjętych obowiązków do wykonania przez Wykonawcę na zasadach określonych w Umowie oraz Dokumentacji Przetargowej, Prac Projektowych i Robót w celu prawidłowej i kompleksowej realizacji Inwestycji, zgodnie z Umową.
14. **Protokół Odbioru Robót Zanikających** – oznacza protokół odbioru dla Robót zanikających lub ulegających zakryciu, sporządzany w formie dokumentu lub poprzez wpisy do dziennika budowy. Protokół ten ma charakter potwierdzenia wykonania Robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz oceny stanu zaawansowania Robót na dzień dokonania odbioru robót zanikających.
15. **Protokół Odbioru Fragmentu Robót** – oznacza podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru opracowany w oparciu o sumę Protokołów Odbioru Robót Zanikających z danego okresu rozliczeniowego oraz robót wykonanych (wskazanych w pozycji HRF), stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej zgodnie z § 23 Umowy poniżej.
16. **Protokół Odbioru Końcowego Robót** – oznacza podpisany przez Strony protokół odbioru zakończenia Robót, podstawę do wystawienia ostatniej faktury częściowej zgodnie z § 23 Umowy poniżej.
17. **Protokół Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego** – oznacza podpisany przez Strony protokół stanowiący potwierdzenie wywiązania się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków umownych przypisanych do Prac Projektowych i Robót wraz z pozyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego Pozwolenia na Użytkowanie, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej zgodnie z § 23 Umowy poniżej.
18. **Protokół Odbioru Ostatecznego** – podpisany przez Zamawiającego protokół, po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji, potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy z całości Przedmiotu Umowy.
19. **Roboty** - oznaczają wszystkie roboty rozbiórkowe i demontażowe, w tym wycinki drzew oraz budowlano-instalacyjno-montażowo-wykończeniowe, roboty sieciowe, usuwanie kolizji, roboty związane z zagospodarowaniem terenu i prace z nimi związane o charakterze trwałym lub tymczasowym, które mają zostać wykonane i zakończone przez Wykonawcę zgodnie z Umową w celu realizacji Inwestycji oraz w celu uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie całości Inwestycji, a także w celu wypełnienia obowiązków Wykonawcy według Umowy w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.
20. **Siła Wyższa** – oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Pojęcie „Siła Wyższa” nie obejmuje sytuacji, którym można było zapobiec, wiedząc o naturze jakiegoś zjawiska. Przejawami Siły Wyższej są: 1) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan, szadź, skażenie radioaktywne; 2) stan wojenny, wojny, działania wojenne, w tym wojna domowa, akty sabotażu, akty terrorystyczne, stan wyjątkowy; oraz 3) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne o zasięgu ponad lokalnym, w tym demonstracje publiczne.
21. **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia złożona przez Zamawiającego wraz z wszelkimi modyfikacjami i wyjaśnieniami oraz załącznikami, stanowiąca integralną część Umowy.
22. **Umowa** – oznacza niniejszą Umowę wraz z wszystkimi załącznikami do niej.
23. **Wada** – Wada fizyczna i Wada prawna.
24. **Wada fizyczna** – oznaczana niezgodność jakiegokolwiek Roboty lub jakiegokolwiek elementu Prac Projektowych, stanowiących Przedmiot Umowy z Umową oraz jej załącznikami, w tym na niezgodności z jakimkolwiek wymogiem zawartym w PFU, a nadto, Prace Projektowe lub Roboty jest niezgodna z Umową, jeżeli (i) nie ma właściwości, która rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, (ii) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego w Ofercie (iii) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, (iv) została Zamawiającemu wydana w stanie niepełnym. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które istniały w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego lub wynikły z przyczyny tkwiącej w danej Robocie w tej samej chwili.

25. **Wada prawna** – oznacza, gdy jakikolwiek element Przedmiotu Umowy stanowi własność osoby trzeciej albo jest obciążony prawem osoby trzeciej, a także jeżeli ograniczenie w korzystaniu lub rozporządzaniu z tego elementu wynika z decyzji lub orzeczenia właściwego organu.
26. **Zadanie Inwestycyjne/Inwestycja** – oznacza inwestycję polegającą na budowie kampusu Wyższej Szkoły Bankowej (Faza I) obejmującą przebudowę i rozbudowę budynków przy ul. Ratajczaka nr 1 i nr 3 wraz ze zmianą ich sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na usługową oraz rozbudowę budynków usługowych przy ul. Powstańców Wielkopolskich nr 1 i F. Ratajczaka 5/7- przewidziana do realizacji na terenie działek nr 2/3(część), 2/5, 2/6, 3/1 ark.46, obręb Poznań, położonych w Poznaniu przy ul. T. Kościuszki i F. Ratajczaka, w ramach Projektu „Rewitalizacji obszaru u zbiegu ulic Ratajczaka i Kościuszki w Poznaniu, w tym remont dwóch zabytkowych kamienic przy ulicy Ratajczaka, w kontekście stworzenia Centrum Kształcenia Przedsiębiorczości społecznej”

§ 2. Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca – bez uszczerbku dla zapewnień i oświadczeń złożonych w toku postępowania przetargowego - oświadcza w szczególności, że:
 - 1.1. posiada wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa licencje i uprawnienia, odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe niezbędne do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 1.2. uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu Prac Projektowych i Robót, trudności, ryzyk oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na realizację Umowy,
 - 1.3. zapoznał się z Dokumentacją Przetargową, w tym PFU wraz ze wszystkimi załącznikami, Umową wraz z załącznikami do niej, rozumie je i akceptuje oraz nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń,
 - 1.4. uwzględnił w Cenie Kontraktu wszystkie wymagania związane z realizacją Prac Projektowych i Robót Budowlanych, ryzyka, opłaty administracyjne, koszty ubezpieczeń niezbędne, koszty gwarancji, podatki, cła oraz wszystkie inne niewymienione koszty,
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnienie i oświadczenia złożone zarówno w toku postępowania przetargowego, jak i te wskazane powyżej, zachowają aktualność w toku realizacji Inwestycji, chyba że z jednoznacznej treści oświadczenia lub zapewnienia wynika co innego.

§ 3 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację Zadania Inwestycyjnego w trybie zaprojektuj i wybuduj, polegającego na wykonaniu Dokumentacji Wykonawcy i Robót dla realizacji Inwestycji polegającej na rewitalizacji obszaru u zbiegu ulic Ratajczaka i Kościuszki, w tym remoncie dwóch zabytkowych kamienic przy ulicy Ratajczaka w kontekście stworzenia Centrum Kształcenia Przedsiębiorczości Społecznej, na dz. nr 2/3, 2/5 i 2/6, 3/1 ark. 46, obręb Poznań, położonej w Poznaniu przy ul. Kościuszki i ul. Ratajczaka.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności następujące zakresy działań Wykonawcy tj.:
 - 2.1. przeprowadzenie prac przygotowawczych do wykonania dokumentacji projektowej,
 - 2.2. wykonanie kompletnej Dokumentacji Wykonawcy (dokumentacji projektowej) dla realizacji Przedmiotu Umowy i zagospodarowania terenu, wraz ze wszelkimi raportami z badań i certyfikatami, niezbędnymi uzgodnieniami i Pozwoleniami;
 - 2.3. pełnienie nadzoru autorskiego,
 - 2.4. zrealizowanie Robót w zakresie i standardzie zgodnymi z Umową, w tym PFU wraz ze wszystkimi załącznikami w tym m.in. wielobranżową koncepcją architektoniczną, pozwoleniem na budowę, uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją wykonawczą wraz z dostarczeniem i montażem wyposażenia oraz zagospodarowaniem terenu i małą architekturą;
 - 2.5. sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w tym inwentaryzacji powykonawczej),

- 2.6. uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy znajduje się w stanowiącej integralną część niniejszej umowy Dokumentacji Przetargowej, w tym w szczególności SIWZ i PFU wraz ze wszystkimi załącznikami.
 4. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do Przedmiotu Umowy, Strony zgodnie oświadczają, iż zakres Przedmiotu Umowy określony jest zakresem Inwestycji wynikającym z Dokumentacji Przetargowej, w tym PFU, SIWZ, czytanych łącznie jako zbiór wzajemnie uzupełniających się dokumentów, których określenie ma znaczenie nadrzędne. Tym samym, celem uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac koniecznych do realizacji pełnego zakresu Inwestycji jako kompletnego dzieła z uwagi na cel, któremu jej realizacja ma służyć, nawet jeżeli Wykonawca nie przewidział rozmiaru lub wszystkich kosztów Przedmiotu Umowy.
 5. Bez uszczerbku dla powyższych postanowień, Strony ustalają, iż Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac niezbędnych do realizacji Inwestycji, w szczególności:
 - 5.1. wszelkich prac uznanych za niezbędne dla spełnienia wymagań zawartych w Umowie, załącznikach do umowy oraz Dokumentacji Przetargowej,
 - 5.2. uzyskanie wszelkich wymaganych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego dokumentów, uzgodnień, badań, opracowań, zgód, warunków, decyzji i Pozwoleń i zatwierdzeń, niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania Inwestycji oraz realizacji Robót wraz z pozyskaniem na rzecz i w imieniu Zamawiającego Pozwolenia na Budowę oraz Pozwolenia na Użytkowanie,
 - 5.3. prac, które są konieczne dla bezpieczeństwa Inwestycji,
 - 5.4. wykonanie wszelkich prac przygotowawczych i związanych z zagospodarowaniem placu budowy, które są niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych w sposób prawidłowy i zgodny z przepisami polskiego prawa, w tym: 1) ogrodzenie placu budowy bądź określonej jej części; 2) ustawienie zaplecza socjalnego i biurowego, 3) zabezpieczenie placu budowy i mienia na nim;
 - 5.5. podjęcie i wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania wymaganych przepisami prawa pozwoleń, w tym Pozwolenia na budowę i Pozwolenia na użytkowanie.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego w trakcie jego realizacji, uzgodnieniami, pozwoleńiami, warunkami miejscowymi (w tym charakterem Inwestycji), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności biorąc pod uwagę przeznaczenie obiektów obecnie lub w przyszłości użytkowanych przez Zamawiającego.

§ 4 Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązuje się do zachowania następujących terminów realizacji usług określanych jako tzw. „**Kamienie milowe**”, tj.:
 - 1.1. opracowanie projektu budowlanego i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania zasadniczego Pozwolenia na Budowę (w zakresie przebudowy budynków R1 i R3, wraz z budową łączników L1, L2 i L3) wraz ze złożeniem skutecznego wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę – [w terminie wskazanym w ofercie Wykonawcy, tj. w terminie do [●],
 - 1.2. zakończenia Robót– [w terminie wskazanym w ofercie Wykonawcy], tj. w terminie do [●]
 - 1.3. zakończenie Zadania Inwestycyjnego – w terminie nie późniejszym niż do dnia 31 maja 2022 roku.
2. Na potrzeby ustalenia dochowania terminów (Kamieni milowych) powyżej wskazanych Strony ustalają, iż:
 - 2.1. poprzez dzień opracowania projektu budowlanego i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, o których mowa w ust. 1, ppkt. 1.1 powyżej, Strony rozumieją dzień, w którym wskazane Prace Projektowe zostaną wykonane w sposób prawidłowy, zgodny z Umową, zostanie złożony skuteczny (rozumiany jako kompletny, nie wymagający poprawienia lub uzupełnienia) wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, a fakt ten zostanie

potwierdzony przez Strony podpisanym protokołem odbioru danej dokumentacji, na zasadach określonych w § 10 Umowy poniżej,

- 2.2. poprzez dzień zakończenia Robót, Strony ustalają dzień podpisania Protokołu Końcowego Robót na zasadach określonych w § 19 Umowy poniżej,
 - 2.3. poprzez dzień zakończenia Zadania Inwestycyjnego (zwany dalej: „**Dniem Zakończenia Zadania Inwestycyjnego**”) Strony rozumieją dzień, w którym spełnione zostaną łącznie następujące warunki: i) zrealizowane zostaną wszelkie Roboty i Prace Projektowe, ii) Strony podpiszą pozytywny Protokół Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego iii) usunięte zostaną wszelkie Wady określone w Liście Wad, chyba że Zamawiający zdecydował się na odbiór pomimo Wad na zasadach określonych Umową – w takim wypadku warunek ten uważa się za niezastrzeżony, iv) wydana zostanie pełna Dokumentacja Wykonawcy, w tym przekazana zostanie wypełnioną od strony technicznej (dane wejściowe) książkę obiektu oraz Pozwolenia uzyskane dla Inwestycji, v) Wykonawca wykaże rozliczenie się z Podwykonawcami.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowywania Dokumentacji Wykonawcy w zakresie pozostałych projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych (m.in. na wykonanie przyłączy, przebudowę kolizji z napowietrzną siecią ciepłowniczą DN 200) na bieżąco, w terminach umożliwiających realizację Zadania Inwestycyjnego bez opóźnień oraz w czasie pozwalającym zapoznanie się Zamawiającego z przekazywaną dokumentacją oraz naniesienie stosowanych uwag.

§ 5 Przekazanie placu budowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z pisemnym wnioskiem o przekazanie placu budowy, przy założeniu, że:
 - 1.1. Wykonawca uzyska Pozwolenie na Budowę,
 - 1.2. do wniosku zostanie dołączone oświadczenie kierownika o podjęciu obowiązków,
 - 1.3. Wykonawca dokona skutecznego złożenia zawiadomienia do organów nadzoru budowlanego o planowanym rozpoczęciu Robót,
 - 1.4. Wykonawca założy dziennik budowy.
2. Pod warunkiem potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu spełnienia okoliczności wskazanych powyżej, Zamawiający zobowiązany będzie do przekazania placu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia spełnienia warunków przez Inżyniera Kontraktu.
3. Z czynności przekazania placu budowy zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Strony.
4. Zamawiający dopuszcza przekazanie części placu budowy na potrzeby wykonania innych prac nie wymagających Pozwolenia Budowę, po uzyskaniu przez Wykonawcę stosownych zgód lub zezwoleń.

§ 6 Harmonogram

1. Wykonawca sporządzi i przekaże do akceptacji Zamawiającemu, w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, Harmonogram gwarantujący terminową realizację Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu terminów wskazanych w § 4 Umowy powyżej. Przedmiotowy dokument stanowić będzie uszczegółowienie Harmonogramu zamieszczonego w ofercie Wykonawcy, w zakresie terminów których zdefiniowanie nie było obowiązkowe na etapie Postępowania Przetargowego z uwzględnieniem pozycji zdefiniowanych w tabeli A załącznika nr 6. Ponadto, w terminie 14 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego ZPR oraz kosztorysu o których mowa w załączniku nr 6, Wykonawca w trybie, o którym mowa w ust. 4 poniżej, dokona aktualizacji Harmonogramu o przypisanie do poszczególnych pozycji rzeczowych wykazanych w tabeli A (załącznik nr 6), odpowiednich kwot. Tak przygotowany dokument podlega ponownemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 3 poniżej.
2. Harmonogram będzie uwzględniał wszelkie wymagania określone Umową oraz Dokumentacją Przetargową oraz będzie stanowił Harmonogram w rozumieniu § 1 pkt 4 Umowy obejmujący zestawienie oraz opis poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy, ze wskazaniem


szczegółowych terminów wykonania oraz części Ceny Kontraktu należnej za wykonanie danego etapu realizacji Inwestycji.

3. Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę będzie podlegał pisemnemu, pod rygorem nieważności, zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 10 dni od daty przekazania Harmonogramu Inżynierowi Kontraktu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego aktualizowania Harmonogramu wraz ze wskazaniem przyczyny aktualizacji i przedstawieniem go do pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającemu. Powyższe aktualizacje nie oznaczają zmiany Umowy i nie wymagają sporządzenia do niej aneksu. Aktualizacja nie może zmieniać terminów określonych jako Kamienie Milowe.
5. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminów wynikających z zaakceptowanego Harmonogramu w następujących przypadkach:
 - 5.1. wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym z powodu działania Siły Wyższej,
 - 5.2. wprowadzenia przez Strony istotnych zmian do Umowy na zasadach Umową określonych w trakcie jej realizacji,
 - 5.3. konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia Przedmiotu Umowy,
 - 5.4. innych przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
6. W każdym z przypadków opisanych powyżej z wyłączeniem pkt 5.4. Umowy powyżej, Wykonawca ma obowiązek w terminie 14 dni od powstania przyczyny, zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zagrożeniu terminów umownych pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.
7. Wnioski o zmiany terminów na podstawie pkt 5 Umowy powyżej nie mogą dotyczyć Kamieni milowych. Zmiana Kamieni milowych związana jest ze zmianą Umowy i może być przeprowadzona wyłącznie na zasadach określonych Ustawą Pzp i niniejszą Umową.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, tempo Prac Projektowych lub Robót według Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia planu naprawczego umożliwiającego dotrzymanie terminów, który podlega akceptacji Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu ma prawo nakazać podjęcie dodatkowych działań zmierzających do przyspieszenia tempa prac. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. W przypadku braku zastosowania się do planu naprawczego lub braku bezwzględnego podjęcia dodatkowych działań zmierzających do przyspieszenia tempa prac przez Wykonawcę, po dwukrotnym wezwaniu lub poleceniu Inżyniera Kontraktu - Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 26 pkt 1.12 Umowy lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 7 Przedstawiciel Zamawiającego

1. Przedstawiciele Zamawiającego:
 - 1.1. ...
 - 1.2.
2. Inżynier Kontraktu będzie Przedstawicielem Zamawiającego na budowie.
3. Inżynierem Kontraktu jest firma PRIB Engineering Sp. z o.o.
4. Skład osobowy zespołu Inżyniera Kontraktu pełniącego również funkcję nadzoru inwestorskiego, został zamieszczony w załączniku nr 3 do niniejszej umowy

§ 8 Przedstawiciele Wykonawcy

1. Za całość Inwestycji odpowiada z ramienia Wykonawcy Przedstawiciel Wykonawcy, który jest uprawniony do podejmowania decyzji i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy. Funkcję tę będzie sprawował/a - . Dopuszcza się łączne pełnienie funkcji Przedstawiciela Wykonawcy i kierownika budowy.
2. Kadra techniczną Wykonawcy w zakresie projektowania oraz na etapie prac budowlanych poprzez pełnienie nadzoru autorskiego są projektanci wskazani w Załączniku nr 4 do Umowy.

3. Kadra techniczna Wykonawcy w zakresie w zakresie robót budowlanych w poszczególnych branżach są osoby wskazane w Załączniku nr 5 do Umowy.
4. Wskazani przez Wykonawcę projektanci oraz kierownik budowy i kierownicy robót branżowych muszą posiadać aktualne uprawnienia stosowne do zakresu prowadzonych prac i zgodne z wymogami prawa.
5. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie kadry technicznej wymienionej w ust. 2 - 4 niniejszego paragrafu (zwanej w dalszej części umowy „**Kadrą techniczną**”), bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu Kadry technicznej Wykonawcy, proponowana osoba musi spełniać wymagania co najmniej równoważne do wymaganych na etapie postępowania przetargowego lub wskazane przez Wykonawcę w kryterium oceny ofert.
7. Zamawiający z ważnych obiektywnych powodów może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu Kadry technicznej Wykonawcy lub Podwykonawcy. Wykonawca jest wówczas zobowiązany zastąpić tą osobę inną spełniająca warunki określone w Umowie, Dokumentacji Przetargowej, w tym w szczególności w SIWZ.

§ 9 Prace Projektowe

1. Wszelkie Prace Projektowe, w tym Dokumentacja Wykonawcy podlegać będzie w trakcie opracowywania bieżącym uzgodnieniom pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Wszelkie wyjaśnienia i uzgodnienia dotyczące szczegółów projektowania w tym przedstawionych raportów z badań i certyfikatów, muszą być dokonywane na piśmie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej i wymagają akceptacji Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia niezgodności Dokumentacji Wykonawcy z Umową, zaleceniami Zamawiającego, na etapie uzgadniania dokumentacji, dokumentacja zostanie zwrócona Wykonawcy celem poprawienia. Powyższe nie może mieć wpływu na pierwotny termin realizacji Przedmiotu Umowy, w tym Prac Projektowych.
2. W ramach zobowiązania do wykonania Dokumentacji Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji technicznej wymaganej do realizacji Inwestycji, w tym dokumentów wskazanych w PFU oraz innych wynikających z obowiązujących przepisów i specyfiki realizacji Inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Dokumentacji Wykonawcy zgodnie z:
 - 3.1. Umową oraz jej załącznikami, Dokumentacją Przetargową, w tym PFU i SIWZ,
 - 3.2. właściwymi przepisami prawa (w tym przepisami BHP, przepisami o ochronie P. POŻ.),
 - 3.3. uzgodnieniami, decyzjami wydanymi dla Inwestycji, w tym zarówno wskazanymi w Dokumentacji Przetargowej jak i uzyskanymi przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy,
 - 3.4. wytycznymi Zamawiającego,
 - 3.5. przeznaczeniem Obiektów, zapewniając ekonomiczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
4. Opracowywana Dokumentacja Wykonawcy musi uwzględniać specyfikę Obiektów objętych Inwestycją w stopniu gwarantującym jego prawidłową eksploatację oraz zapewniać możliwość uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia wszelkich badań, sprawdzeń i ekspertyz technicznych w tym dalszych badań geotechnicznych, dalszych badań w zakresie stanu technicznego budynku koniecznych do przeprowadzenia Inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego uzyskania wszelkich dokumentów, warunków i uzgodnień (w tym map do celów projektowych) wymaganych do przygotowania dokumentacji projektowej. Za zaniechania w tym zakresie pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 6.1. opiniowania rozwiązań zaproponowanych przez Zamawiającego w zakresie optymalizacji kosztów tzw. value engineering przy jednoczesnym zachowaniu planowanego standardu,
 - 6.2. wykonywania Prac Projektowych z najwyższą profesjonalną starannością wymaganą od osoby trudniącej się zawodowo tego rodzaju działalnością (podwyższony miernik staranności),

- zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy branżowej, obowiązującymi przepisami, standardami rynkowymi i zasadą racjonalnej minimalizacji kosztów przy zachowaniu wysokiej jakości i trwałości Inwestycji, w tym z uwzględnieniem racjonalnych kosztów eksploatacji oraz remontów,
- 6.3. zapewnienia skoordynowania międzybranżowych poszczególnych projektów. Akceptacja ze strony Inżyniera Kontraktu czy Zamawiającego poszczególnych projektów branżowych nie oznacza akceptacji w zakresie koordynacji międzybranżowej,
 - 6.4. zaopatrzenia dokumentacji projektowej w pisemne oświadczenie, autorów, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi kompletna i poprawna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a nadto, że jest skoordynowana międzybranżowo, a poszczególnej jej elementy są ze sobą spójne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu ewakuacji budynku oraz dostawy i montażu sprzętu gaśniczego wraz z oznakowaniem, ponadto Wykonawca jest zobligowany wykonać obiekt zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej w tym zapewnić system łączności ze strażą pożarną (SAP) o ile wymagają tego przepisy, przygotować odpowiednie instrukcje, scenariusz pożarowy wraz z matrycą sterowania i inne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów, w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
 8. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zmian istotnych w rozumieniu prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować zamienne projekty budowlane oraz złożyć wnioski i uzyskać zamienne decyzje o pozwoleniu na budowę.
 9. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, jak również mogących powstać na etapie realizacji będą obciążać Wykonawcę.

§ 10 Odbiory Dokumentacji Wykonawcy

1. Strony ustalają następującą, wskazaną poniżej procedurę Odbioru Dokumentacji Wykonawcy.
2. Przekazywanie dokumentów nastąpi pisemnie w siedzibie Zamawiającego.
3. Wszystkie opracowania, stanowiące przedmiot niniejszej umowy należy przekazać w formie pisemnej ostatecznie w ilości egzemplarzy wskazanych w PFU oraz w formie elektronicznej na płycie CD lub innym ogólnie dostępnym nośniku danych (zapis w formacie ogólnodostępnym .pdf .doc., .ath, .xls itd), z dodatkowym uwzględnieniem rysunków technicznych - rozszerzenie .dwg i .pdf., a nazwy i numeracje plików elektronicznych winny odpowiadać wersji papierowej) Strony ustalają, że przedmiotowy obowiązek będzie realizowany w następujący sposób:
 - 3.1. poszczególne opracowania, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminach w niej wskazanych Wykonawca przekaże w formie pisemnej w jednym egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej w formatach wskazanych powyżej;
 - 3.2. w przypadku Projektów Budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest razem z dokumentacją przekazać kopię skutecznie złożonego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę
 - 3.3. jeżeli w terminie 21 dni od daty pisemnego przekazania Inżynier Kontraktu nie zgłosi uwag/wad nieistotnych/zastrzeżeń do przekazanych opracowań, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego pozostałe egzemplarze dokumentacji, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy;
 - 3.4. jeżeli w wskutek czynności odbiorowych w terminie 21 dni zgłosi uwagi/wady nieistotne/zastrzeżenia do przekazanych opracowań, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni je usunąć oraz ponownie przekazać w siedzibie Zamawiającego jeden egzemplarz w formie pisemnej oraz elektronicznej, po czym winno nastąpić powtórzenie procedury, o której mowa powyżej;
4. Jeżeli w toku odbioru Inżynier Kontraktu uzna, że Prace Projektowe nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie - odmówi odbioru,
5. Po potwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu usunięcia przez Wykonawcę wszystkich uwag/wad nieistotnych/zastrzeżeń wynikłych z procedury, o której mowa w ust. 3, z czynności odbiorowych sporządza się Protokół Odbioru Dokumentacji Projektowej, który w oryginale, podpisany przez właściwe

osoby (m.in. Przedstawiciel Wykonawcy, Inżynier Kontraktu, Koordynator Inspektorów Nadzoru) zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego,

6. Protokół odbioru dokumentacji będzie zawierał:
 - 6.1. wykaz przekazywanych dokumentów (opracowań);
 - 6.2. oświadczenie Wykonawcy, że opracowania zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a całość, że wydana zostaje po skoordynowaniu między branżami, z niezbędnymi uzgodnieniami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 6.3. oświadczenie Wykonawcy, że dysponuje majątkowymi prawami autorskimi do przekazywanych dokumentów i opracowań (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego) i uzyskał upoważnienie do korzystania z praw zależnych do przekazywanych dokumentów i opracowań oraz z chwilą faktycznego przekazania przenosi je na Zamawiającego.
7. Podstawą do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, jest posiadanie przez Zamawiającego opracowań w ilości oraz formie wskazanej powyżej, w których nie występują żadne uwagi/wady nieistotne/zastrzeżenia.
8. Po stwierdzeniu zgodności złożonych opracowań z umową Zamawiający niezwłocznie (w terminie do 5 dni roboczych) zatwierdzi przedłożony przez Wykonawcę protokół odbioru dokumentów lub odmówi jego zatwierdzenia wskazując przyczynę swojej odmowy oraz zalecenia w tym względzie.
9. W przypadku zasadniczego projektu budowlanego (poz. 1.1 Harmonogramu) i pozostałych projektów budowlanych (poz. 1.2 Harmonogramu), Protokoły Odbioru Dokumentacji Projektowej zatwierdzone przez Zamawiającego są podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, w wysokości przewidzianej umową za ten etap prac projektowych, na zasadach wskazanych w par. 22 ust. 2 oraz 23 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Wykonawca przed przystąpieniem do kolejnego etapu projektowania musi uzyskać akceptację Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego dla wcześniejszego etapu realizacji Dokumentacji Wykonawcy, w tym w szczególności Strony przyjmują, iż akceptacja projektu budowlanego stanowi podstawę do rozpoczęcia prac nad dokumentacją wykonawczą danej branży.
11. Protokół Odbioru Dokumentacji winien zostać sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach oraz egzemplarzu elektronicznym (skanie z oryginału) w formacie PDF.
12. Procedura opisana w punktach powyższych znajduje analogiczne zastosowanie do Projektów Wykonawczych, dokumentacji warsztatowej i innych opracowań technicznych Wykonawcy. Uzyskanie pozytywnego odbioru dokumentacji wskazanej w zdaniu poprzednim dla danego elementu/fragmentu robót, jest warunkiem koniecznym do możliwości rozpoczęcia robót budowlanych w tym zakresie.
13. W przypadku, gdy w procedurze odbioru stwierdzono uwagi/wady nieistotne/zastrzeżenia, o których mowa w ust. 3, a Wykonawca usunął je prawidłowo w terminie wyznaczonym przez Inżyniera Kontraktu tj. 14 dni od zgłoszenia, postanowienia o których mowa w § 26 pkt 1.3 - 1.4 Umowy nie będą miały zastosowania.
14. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów wymaganych do odbioru jak i przeprowadzenia samej procedury, leżą po stronie Wykonawcy w ramach jego Wynagrodzenia umownego.

§ 11 Prawa autorskie

1. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskich i prawach pokrewnych wykonanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy, w tym w szczególności opracowań Wykonawcy.
2. Wykonawca nabędzie lub/i przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, prawa zależne i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do utworów stworzonych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, w tym w szczególności

w zakresie Prac Projektowych wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów, co nastąpi:

- 2.1. w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie,
- 2.2. bezwarunkowo i niezwłocznie, z chwilą faktycznego przekazania danego utworu,
- 2.3. do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w kraju i za granicą, w tym do:
 - 2.3.1. do wyłącznego używania, wykorzystywania i udostępniania osobom trzecim Utworów,
 - 2.3.2. w celu realizacji jakichkolwiek inwestycji Zamawiającego,
 - 2.3.3. do wyłącznego używania, wykorzystywania i udostępniania osobom trzecim utworów w związku z eksploatacją nieruchomości, w tym organizacją różnego rodzaju imprez, koncertów, konferencji, konwencji, zjazdów, itp.,
 - 2.3.4. do wyłącznego używania, wykorzystywania i udostępniania osobom trzecim utworów w związku z działalnością promocyjną, reklamową, informacyjną i usługową,
 - 2.3.5. do wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy utworów wszystkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności jego zwielokrotnienia poprzez dokonywanie zapisów na wszelkiego rodzaju nośnikach danych, w tym na płytach CD lub podobnych, kasetach magnetofonowych, kasetach video, urządzeniach pamięci zewnętrznej, nośnikach magnetooptycznych, poprzez inne urządzenia elektroniczne, w tym tzw. papier elektroniczny, wprowadzania do pamięci komputera,
 - 2.3.6. udostępnianie utworów może mieć miejsce w szczególności za pomocą egzemplarzy zwielokrotnionych zgodnie z powyższym punktem, a także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 2.3.7. eksploatacji utworów, w tym w celu realizacji działalności promocyjnej i reklamowej, w szczególności w celu umieszczania reklam na powierzchniach innych niż do tego przeznaczone w projektach i zmiany kolorystyki przedmiotu,
 - 2.3.8. do wprowadzania do obrotu utworów oraz ich kopii,
 - 2.3.9. do rozpowszechniania, w tym użyczenia, najmu, wystawienia, wyświetlenia w telewizji, w Internecie, na telefonii komórkowej, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, w tym na otwartych przestrzeniach,
 - 2.3.10. wykorzystywania utworów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi projektami uzupełnionymi o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy).
3. Zamawiający uzyskuje prawa autorskie na potrzeby realizacji Zadania Inwestycyjnego określonego Umowa, jak i każdej innej inwestycji Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w stworzeniu materiałów i projektów występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu.
5. Wykonawca wyraża zgodę do dalszego przenoszenia prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich i autorskich praw osobistych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał od autorów utworów stosowane nieodwołalne oraz niegasnące na wypadek śmierci pełnomocnictwa w zakresie wykonywania autorskich praw osobistych autorów utworów zobowiązujące do niewykonywania autorskich praw osobistych przez autorów oraz upoważniające do wyrażania zgód na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wskazanym Umową. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę oraz udziela Zamawiającemu zgody i upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów w szczególności w zakresie prawa do integralności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania (wykonywanie autorskich praw osobistych będzie miało związek przede wszystkim z dokonywaniem wszelkich opracowań, zmian i modyfikacji projektów oraz obiektów budowlanych powstałych na podstawie utworów oraz decydowaniem o celu i sposobie ich eksploatacji. Zgody i upoważnienia, o których mowa powyżej będą obejmowały również uprawnienie Zamawiającego do ich przeniesienia na podmioty trzecie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przekazania zgód i zezwoleń, o których mowa w niniejszym punkcie bezpośrednio od autorów utworów.

7. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż intencją Stron, w związku z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i udzieleniem zgód, zezwoleń i upoważnień na wykonywanie autorskich praw zależnych i autorskich praw osobistych, jest zapewnienie Zamawiającemu nieograniczonej możliwości wykonywania autorskich praw majątkowych, praw zależnych i praw osobistych do utworów, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian oraz korzystania z tych opracowań i tworzenia nowych projektów do celów inwestycyjnych realizowanych przez Zamawiającego oraz że zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z projektów, ich opracowań, nowych projektów oraz rozporządzanie nimi nie wymagało jego odrębnych zgód i zezwoleń oraz nie było przez niego traktowane, jako naruszenie autorskich praw osobistych.
8. Wykonawca zobowiązuje się, iż w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności w wypadku nieprzeniesienia na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych w zakresie wskazanym w ust. 2 powyżej, Zamawiający nie będzie odpowiadać za naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawnoautorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem umowy, jak i w przypadku późniejszego korzystania z utworów przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się do przejścia odpowiedzialności Zamawiającego wobec osób trzecich, zgłaszających jakiegokolwiek roszczenia związane z naruszeniem ich dóbr osobistych lub praw autorskich przez Wykonawcę lub Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy.

§ 12 Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Ceny Kontraktu do zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy od dnia przekazania placu budowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).
2. Przedstawicielami nadzoru autorskiego Wykonawcy jest zespół projektantów, którzy będą autorami projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych, zwanymi dalej łącznie „**Projektantami**”.
3. Poszczególni Projektanci zobowiązani są:
 - 3.1. uczestniczyć w poszczególnych radach budowy w zależności od potrzeb wskazanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu,
 - 3.2. stawiać się na placu budowy na żądanie Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego.
4. Projektanci mają obowiązek - w ramach Ceny Kontraktu - wykonać wszelkie opracowania dodatkowe i zamienne, konieczne do prawidłowego zakończenia Robót objętych Przedmiotem Umowy. Wyjaśnienia i konsultacje, a także dodatkowe lub zamienne opracowania projektowe wymagane w trakcie realizacji Robót, Projektanci mają obowiązek wykonać i przedłożyć Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, bez względu na ilość pobytów na budowie oraz zakres prac projektowych.
5. Projektanci są zobowiązani udzielać Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu bezzwłocznie wszelkich informacji w związku z przekazanymi projektami i realizacją Inwestycji.

§ 13 Obowiązki Zamawiającego

1. Do Obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:
 - a) wydanie placu budowy,
 - b) przekazane oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane,
 - c) terminowa zapłata należności wynikających z faktur wystawionych zgodnie z umową przez Wykonawcę,
 - d) bezzwłoczny udział w odbiorach oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego do eksploatacji,
 - e) na wniosek Wykonawcy (pisemny lub przy środków komunikacji elektronicznej) udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 14 Obowiązki Wykonawcy - Roboty

1. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca:
 - 1.1. dokona w imieniu Zamawiającego czynności określonych w art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
 - 1.2. uzyska stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987) - pozwolenie na transport, wytwarzanie, zbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie i przedłoży je Inżynierowi Kontraktu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji Robót,
 - 1.3. sporządzi wzory protokołów odbiorów określonych Umową oraz uzyska ich zatwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu/Zamawiającego,
 - 1.4. opracuje projekt zagospodarowania placu budowy, uzgodni go z odpowiednimi instytucjami, a następnie uzyska akceptację Inżyniera Kontraktu.
2. W trakcie realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest do należytego zorganizowania, zabezpieczenia oraz zarządzania placem budowy, w tym w szczególności na zasadach poniżej wskazanych:
 - 2.1. Wykonawca zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i p.poż. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu realizacji Robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę. Wykonawca niezwłocznie i na bieżąco usuwał będzie zabrudzenia z dróg wewnętrznych Zamawiającego, zjazdów z dróg publicznych, sąsiadujących dróg publicznych i sąsiadujących budynków powstałe w konsekwencji realizacji Robót, dostaw na plac budowy. W przypadku zaniedbania tego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej określonej w § 26 ust. 1 pkt 1.12 Umowy i zlecenia osobom trzecim czynności w zakresie sprzątnięcia/czyszczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2.2. Na żądanie Inżyniera Kontraktu Wykonawca opracuje w terminie 7 dni program zapewnienia jakości.
 - 2.3. Wszystkie koszty zużycia mediów do momentu przejęcia placu budowy przez Zamawiającego ponosi Wykonawca, przy czym sposób rozliczeń zostanie ustalony przez Strony.
 - 2.4. Wykonawca w ramach zagospodarowania placu budowy wykona odpowiednie oświetlenie oraz w razie potrzeby dodatkowe ogrodzenie placu budowy, które powinno być estetyczne oraz zgodne z zaleceniami Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.
 - 2.5. Wykonawca w ramach zagospodarowania placu budowy zamontuje tablice informacyjne dostarczone przez Zamawiającego zgodnie z zasadami promocji projektów unijnych określonych w aktualnych na czas realizacji robót Wytycznych w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 obowiązującego dla Inwestycji. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie także utrzymanie w trakcie budowy w/w tablic w odpowiednim stanie technicznym i wizualnym oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego ich demontaż i zanieś na jego magazyn.
 - 2.6. Od dnia przejęcia placu budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy, w tym za wszelkie szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim.
 - 2.7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części Robót przez Podwykonawców lub inne podmioty.
 - 2.8. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy.
 - 2.9. Wykonawca zabezpieczy niezbędną ilość środków służących do zabezpieczenia BHP, w tym także ochrony głowy (kaski) dla potrzeb Zamawiającego i wprowadzanych przez niego gości.
 - 2.10. Osoby wykonujące prace znajdujące się w strefie robót zobligowani są do posiadania odzieży kontrastowej lub kamizelek kontrastowych.

- 2.11. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
- 2.12. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia i wykonania zabezpieczenia istniejącego drzewostanu.
- 2.13. Wykonawca ponosi opłaty administracyjne związane z wycinką drzew i krzewów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco ulic i innych miejsc z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i dostawców i innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy na własny koszt i ryzyko.
4. W przypadku konieczności skorzystania z nieruchomości stanowiących własność podmiotów trzecich do wykonania prac przygotowawczych lub Robót, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić sposób korzystania z nieruchomości z ich właścicielami, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić wszelkie szkody powstałe w związku lub przy okazji prowadzenia prac na tych nieruchomościach. Pisemne uzgodnienia z właścicielami takich nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć bezzwłocznie Inżynierowi Kontraktu. Wykonawca zobowiązany jest ponadto - przed przystąpieniem do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy - przedłożyć pisemne potwierdzenia właścicieli nieruchomości/zarządców/użytkowników nieruchomości, które objęte były Robotami lub sąsiadujących z placem budowy o przywróceniu ich do stanu poprzedniego oraz naprawieniu wszelkich szkód.
5. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 6.1. uzyskania (w razie potrzeby) zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz do opracowania uzupełniającej dokumentacji projektowej (wraz z uzgodnieniami i zatwierdzeniem) tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ,
 - 6.2. wykonania ewentualnych dróg tymczasowych (montażowych) na czas budowy,
 - 6.3. zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
 - 6.4. zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu,
 - 6.5. prowadzenia realizacji Robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie.
 - 6.6. Zapewnienie dostępu i odpowiednich warunków do funkcjonowania obiektów znajdujących się na placu budowy lub w jego sąsiedztwie, w tym budynków dydaktycznych.
7. Wszystkie prace wymagające zajęcia terenu obecnie funkcjonującego (lub wpływające na jego funkcjonowanie) należy uzgodnić z Zamawiającym oraz pozostałymi użytkownikami.
8. Wykonawca zobowiązany jest w razie potrzeby do zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do ostatecznych odbiorów przez odpowiednie podmioty np. Zakład Energetyczny, Aquanet, Veolia, PGNiG itd. w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu, wszystkie koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania lub budowy wszelkich niezbędnych przyłączy (w tym ciepła, energii elektrycznej, wod-kan i innych) niezbędnych dla właściwego funkcjonowania budynku i celowym przeznaczeniem obiektu zgodnie z PFU.

10. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania każdorazowej akceptacji Zamawiającego dla przedstawionych projektów, harmonogramów, rozwiązań i innych istotnych dokumentów. Inżynier Kontraktu oraz Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego mogą wnosić uwagi do przedstawionych dokumentów, które Wykonawca jest zobligowany niezwłocznie uwzględnić.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania wszystkich projektów i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania Robót o ile PFU nie stanowi inaczej, w co najmniej w trzech egzemplarzach (nie licząc egzemplarzy zatrzymywanych przez organy administracji i inne podmioty), po jednym dla każdej ze stron (Wykonawca, Zamawiający, Inżynier Kontraktu) oraz przekazania ich zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej.
12. Wykonawca na polecenie Zamawiającego udostępni wstęp na plac budowy wykonawcom/dostawcom wykonującym na zlecenie Zamawiającego inne prace/dostawy nie objęte Przedmiotem niniejszej Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego (w tym samym dniu) zawiadamiania za pomocą środków komunikacji elektronicznej oraz poprzez wpis do dziennika budowy (najpóźniej następnego dnia roboczego) o każdym przypadku wstrzymania robót podając przyczynę.
14. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania i odebrania Przedmiotu Umowy, wraz z nadzorem archeologicznym wynikającym z decyzji konserwatorskiej.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu.
16. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, teletechniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
17. Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego a na swój koszt wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu budowlanego warunkach i uzgodnieniach.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Inżynierowi Kontraktu, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie Roboty w związku z umową będą wykonywane.
19. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach technicznych i koordynacyjnych nie rzadziej niż raz w tygodniu w trakcie realizacji Robót, a w pozostałym okresie w razie potrzeby. W naradach będą uczestniczyć osoby zgłoszone przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami kontraktu, stosownie do zakresu prowadzonych prac. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że mając na względzie bieżący stan zagrożenia epidemicznego i ostrzeżenia związane z COVID-19, spotkania o których mowa w zdaniu poprzednim mogą mieć formę zdalną (e-konferencja) lub stacjonarną.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym inwestycji zobowiązany jest dokonać rozruchu całych obiektów (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji).
21. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń instalacji, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji producenta urządzeń i instalacji. Wszelkie koszty z tym związane, w tym także materiały i media, ponosi Wykonawca.
22. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych pierwszego gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu oraz standardzie funkcjonalnym, estetycznym, użytkowym i technicznym nie niższym niż zdefiniowanym przez Zamawiającego w Dokumentacji Przetargowej wraz z załącznikami. Wszystkie stosowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi wynikające z charakterystyki urządzenia (w języku polskim). Wszystkie materiały i urządzenia wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty, certyfikaty itp.) przed ich zastosowaniem powinny zostać zaakceptowane przez Inżyniera Kontraktu przedłożone do akceptacji na co najmniej 10 dni przed planowanym terminem ich zastosowania/montażu, przy czym powinny posiadać akceptację odpowiedniego

- projektanta branżowego oraz głównego projektanta. Montowane mogą być wyłącznie urządzenia wyprodukowane w ciągu 18 miesięcy przed terminem wmontowania/wbudowania.
23. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru kart materiałowych według wskazań Inżyniera Kontraktu.
 24. Inżynier Kontraktu ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, Dokumentami Przetargowymi, zaakceptowanym projektem, a także te części robót, których one dotyczą. Odrzucenie takie nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy ani naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
 25. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem próbek i wzorów wszystkich materiałów wykończeniowych oraz wyposażenia, na co najmniej 14 dni przed terminem ich wbudowaniem. Wszystkie materiały wykończeniowe muszą spełniać wymagania stawiane dla materiałów stosowanych w obiektach użyteczności publicznej oraz być w standardzie funkcjonalnym, estetycznym, użytkowym i technicznym nie niższym niż zdefiniowanym przez Zamawiającego w Dokumentacji Przetargowej.
 26. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy każdym odbiorze Inżyniera Kontraktu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.).
 27. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego bezzwłocznego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego na każde żądanie oraz przedstawione do wglądu innym osobom na żądanie Zamawiającego.
 28. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opracowania Świadectwa Energetycznego potrzebnego do oddania obiektów do użytku sporządzonego przez osobę posiadającą do tego uprawnienia, ale nie będącą bezpośrednio lub pośrednio związaną z realizacją zadania.
 29. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 2-egz. w wersji papierowej oraz w 2-egz. w wersji elektronicznej (płyty CD lub na nośniku pamięci USB w formacie dwg, pdf). Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowej Inwestycji, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
 30. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową (kolaudat powykonawczy) oraz właściwe instrukcje określone Umową, w tym instrukcję użytkowania, w każdym z wypadków powyżej wskazanych w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Szkody wynikłe z błędnego tłumaczenia dokumentów obciążają Wykonawcę.
 31. Przed przekazaniem Obiektów Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi budynku, przekazanie instrukcji obsługi budynku wraz ze wskazaniem sposobu serwisowania obiektu (wszystkie dokumenty muszą być w języku polskim). Instrukcja musi być przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawą prawo zamówień publicznych, zwłaszcza niedopuszczalne są wszelkie zapisy ograniczające konkurencję.
 32. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na wszystkich dokumentach związanych z realizacją zamówienia wszystkich oznaczeń i logotypów dostarczonych przez zamawiającego wraz z informacją o źródle finansowania.
 33. W każdym przypadku, w którym Wykonawca ma obowiązek uzyskać decyzję, uzgodnienie, zatwierdzenie itp. wystąpi o ich wydanie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ich uzyskanie w normalnym toku czynności, w terminie umożliwiającym dochowanie terminów określonych w umowie. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania jakiejś części Przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego, aby uzyskać jego stanowisko albo określony dokument (pełnomocnictwo etc.), w szczególności celem wystąpienia przez Wykonawcę o wydanie

decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych dokumentów, o których mowa w Umowie w imieniu Zamawiającego, Wykonawca złoży taki wniosek z odpowiednim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Wykonawcy. Wykonawca winien precyzyjnie określić przedmiot określonego dokumentu (np. zakres umocowania etc). Odpowiedzialność za skuteczne uzyskanie ww. dokumentu, jak i wszelkie koszty związane z postępowaniami ponosi Wykonawca. Zamawiający przekazuje Wykonawcy żądane przez niego dokumenty niezwłocznie, nie później aniżeli w terminie 10 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy.

34. Przedmiotowa inwestycja współfinansowana jest ze środków UE, w związku z czym przyjęte rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne na etapie opracowywania Dokumentów Wykonawcy jak i wykonania samych robót budowlanych będące rezultatem przedmiotu niniejszego zamówienia, gwarantować muszą realizację n/w efektów rzeczowych:
- 34.1. Generalnie wyremontowane 2 zabytkowe kamienice przy ul. Ratajczaka 1 i Ratajczaka 3 w Poznaniu - Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją łącznie **534,60 m²** (0,053 ha) - zsumowana powierzchnia budynków po obrysie tj. 2 kamienic przy ul. Ratajczaka 1 i 3 oraz powierzchnia terenu rewitalizowanego wokół ww. kamienic oraz Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach to **2 sztuki**;
- 34.2. Zmodyfikowana funkcja budynków przy ul. Ratajczaka 1 i Ratajczaka 3 - z funkcji mieszkalnej na funkcję użytkową związaną z działalnością społeczną, edukacyjną i naukową Uczelni udostępnioną w szczególności na działalność Centrum Kształcenia Przedsiębiorczości Społecznej - Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich to **495,20 m²** powierzchni użytkowej (powierzchnia użytkowa budynków publicznych lub komercyjnych wybudowanych, wyremontowanych, przebudowanych, rozbudowanych na obszarach miejskich tj. 2 kamienic przy ul. Ratajczaka 1 i 3);
- 34.3. Wyremontowane (w tym renowacja) ogrodzenie od strony ul. Ratajczaka wpisane do rejestru zabytków miasta Poznania pod numerem id 654346, numer rejestru A-325 z 19.11.1992 roku;
- 34.4. Udostępnienie budynków dla osób z niepełnosprawnościami- Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami to **4 sztuki**. Umożliwi to wybudowanie 3 łączników między budynkami, w tym:
- 34.4.1. 1 łącznik między ww. kamienicami przy ul. Ratajczaka 1 (**R1**) i Ratajczaka 3 (**R3**) na kondygnacji 0 oraz kondygnacji 1 (poddawane rewitalizacji),
- 34.4.2. 1 łącznik na najwyższej kondygnacji między kamienicą przy ul. Ratajczaka 3 (**R3**) (poddawana rewitalizacji), a budynkiem użytkowym przez WSB Poznań przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1 (**PW**),
- 34.4.3. 1 łącznik na najwyższej kondygnacji między budynkami przy ul. Ratajczaka 5/7 (**CP**) użytkowym przez WSB, a Powstańców Wielkopolskich 1 (**PW**);
- 34.5. Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich - **550 m²** (w tym przeszklonej) powierzchnia terenu między ww. kamienicami przy ul. Ratajczaka 1 i Ratajczaka 3;
- 34.6. Dodatkowo rewitalizacja kamienic uwzględni możliwość korzystania z powierzchni i przestrzeni stworzonej w projekcie oraz usług CKPS przez osoby z niepełnosprawnościami poprzez wykonanie przez Wykonawcę następujących obowiązków:
- 34.6.1. **Umieszczenie oznaczeń brajlowskich** na panelach wind, specjalnych tablicach informacyjnych oraz przydrzwiowych tabliczkach informacyjnych w języku brajla oraz druku płaskim,
- 34.6.2. **Utworzenie dwóch stanowisk komputerowych** dostosowanych dla potrzeb osób z niepełnosprawnością, zawierających 22 calowy dotykowy monitor, komputery dostosowane do pracy osób słabowidzących i niewidomych oraz z trudnościami manualnymi (TrackBall), a także klawiaturę brajlowską, syntezytor mowy, specjalistyczną drukarkę, mysz oraz dostosowane biurko, z zastrzeżeniem iż wyposażenie powyżej wskazane zostanie dostarczone przez Zamawiającego, natomiast wykonanie pozostałych obowiązków, w tym doprowadzenie infrastruktury technicznej i elektrycznej leży w zakresie obowiązków Wykonawcy,

34.6.3. **Dostosowanie infrastruktury dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami** m.in. poprzez podłogi wyposażone w pochylnie dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, windy oraz poręcze w toaletach, które dostosowane są specjalnie do potrzeb osób z upośledzeniem ruchowym,

34.6.4. **Ustawienie infokiosku** dostosowanego dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich w oszklonym łączniku między kamienicami, z zastrzeżeniem, iż wyposażenie powyżej wskazane zostanie dostarczone przez Zamawiającego, natomiast wykonanie pozostałych obowiązków, w tym montaż i doprowadzenie infrastruktury technicznej i elektrycznej leży w zakresie obowiązków Wykonawcy.

§ 15 Podwykonawcy

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, dalszych podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest również wykazać, że wobec „innego/nowego” Podwykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. pkt. 13 -22 i ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym celu, najpóźniej do dnia złożenia projektu umowy z tym Podwykonawcą winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia tego Podwykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z przyczyn określonych w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 oraz ust. 5 ustawy Pzp.
3. Zamawiający wg własnego uznania może żądać przedstawienia dodatkowo:
 - 3.1. ważnego i aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Podwykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu złożenia wniosku o wyrażenie zgody na realizację Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Podwykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 3.2. ważnego i aktualnego zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej zakładu ubezpieczeń społecznych lub kasy rolniczego ubezpieczenia społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Podwykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu złożenia wniosku o wyrażenie zgody na realizację Przedmiotu Umowy przez, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Podwykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 3.3. ważnej i aktualnej informacji z krajowego rejestru karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu złożenia wniosku o wyrażenie zgody na realizację części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę,
 - 3.4. oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

4. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji Robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 dni od zmiany, pozyskane od dotychczasowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, oświadczenie o tym, iż zostały zaspokojone wszystkie jego roszczenia z tytułu powierzonej mu do realizacji części i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu wszelkich ewentualnych innych roszczeń lub Wykonawca jednoznacznie wykaże w/w okoliczności innymi dokumentami.

Umowy o podwykonawstwo

5. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca nie mogą powierzyć realizacji całości lub części zamówienia na roboty budowlane podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy na roboty budowlane.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu w formie pisemnej przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą powierzonych prac określonych w umowie lub projekcie lub jednoznacznym wskazaniem części Przedmiotu zamówienia powierzonej Podwykonawcy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający zgody udzielił.
8. Projekt umowy, o której mowa w pkt 7 powinien zawierać minimum:
 - 8.1. termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej;
 - 8.2. jednoznacznie określony przedmiot umowy, którym jest wyłącznie wykonanie Robót w części zamówienia określonego Umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą spełniających wymagania SIWZ;
 - 8.3. okres odpowiedzialności za wady zleconej roboty budowlanej, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady, jaki został przez Zamawiającego nałożony na Wykonawcę;
 - 8.4. zobowiązanie do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji zleconej roboty budowlanej.
9. Projekt umowy, o której mowa w pkt 7 nie może zawierać postanowień:
 - 9.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie zleconej roboty budowlanej od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 9.2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 9.3. dotyczących wielkości i rozliczania kwot zatrzymanych oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli takie zostaną zawarte w tych umowach, na zasadach bardziej rygorystycznych niż określone w § 23 i 24 niniejszej Umowy (proporcjonalnie kwoty zatrzymane i zabezpieczenie należytego wykonania nie mogą być większe, a terminy dłuższe niż przewidziane § 23 i 24 niniejszej Umowy).
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt. 7 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności, ale nie wyłącznie w następujących przypadkach:
 - 10.1. niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych niniejszą Umową,
 - 10.2. gdy przedmiotem będą Roboty niespełniające wymagań określonych w SIWZ,
 - 10.3. gdy nie załączono do zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgody, o której mowa w pkt. 6 powyżej,
 - 10.4. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty budowlanej, które uniemożliwiają realizację postanowień niniejszej Umowy, w tym rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć w formie pisemnej zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem rozpoczęcia przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę realizacji zleconych robót budowlanych. Zamawiający w terminie 14 dni będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu, w przypadku, w którym umowa o podwykonawstwo nie będzie zgodna z przedstawionym wcześniej projektem umowy o podwykonawstwo, w tym, gdy umowa nie spełnia wymagań wskazanych w pkt 8 oraz 10 powyżej, a Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zobowiązani będą do zmiany umowy uwzględniającej zastrzeżenia w terminie 7 dni oraz ze skutkiem na dzień zawarcia umowy.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
14. Umowa o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług nie może określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. Jeżeli termin w takich umowach zapłaty będzie dłuższy niż 21 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy w tym zakresie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 26 Umowy.
15. Postanowienia powyżej wskazane znajdują zastosowanie odpowiednio do zmian umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

Rozliczenia z podwykonawcami

16. Po zakończeniu wykonywania prac przez danego podwykonawcę Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie końcowe podwykonawcy (wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 7).
17. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się na piśmie z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, przedstawiając dokumenty potwierdzające zasadność zgłoszonego żądania. Żądanie bezpośredniej zapłaty od Zamawiającego może obejmować wyłącznie należności, które powstały po akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Zamawiający zapłaci podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenie określone w umowie o podwykonawstwo i będące przedmiotem żądania, o którym mowa w

ust. 17, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi jednoznacznie prawidłowe wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.

21. Kwotę równą kwocie wynagrodzenia zapłaconej bezpośrednio przez Zamawiającego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 16 Kontrola BHP

1. Wykonawca co najmniej raz w tygodniu będzie przedstawiał Inżynierowi Kontraktu informację z przeprowadzonych czynności w zakresie kontroli przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
2. W przypadku sytuacji niebezpiecznych oraz wypadków, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi o tym Inżyniera Kontraktu i sporządzi raport.

§ 17 Raporty i informacje

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania raportów miesięcznych zaawansowania realizacji Inwestycji na zasadach poniżej wskazanych:
 - 1.1. raporty miesięczne będą przedkładane Inżynierowi Kontraktu do 7 dnia po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego oraz będą zawierały między innymi następujące informacje:
 - 1.1.1.informację o podmiotach zaangażowanych w realizację Robót (w tym Podwykonawcach i Dalszych Podwykonawcach, dostawcach),
 - 1.1.2.postęp realizacji Inwestycji, w tym postęp Prac Projektowych, Robót, produkcji urządzeń i materiałów, dostaw na budowę,
 - 1.1.3.porównanie postępu planowanego i rzeczywistego na bazie Harmonogramu,
 - 1.1.4.główne planowane działania w kolejnym miesięcznym okresie sprawozdawczym,
 - 1.1.5.informacje dotyczące zapewnienia jakości, próby, odbiory, wnioski materiałowe,
 - 1.1.6.ewentualne problemy związane z realizacją Inwestycji, w tym na placu budowy,
 - 1.1.7.inne istotne kwestie dotyczące realizacji Umowy.
 - 1.2. Raporty miesięczne będą przedkładane każdorazowo Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu.
 - 1.3. Zamawiający, w formie pisemnego polecenia bez konieczności dokonywania zmiany Umowy, może zrezygnować z obowiązków przedkładania raportów miesięcznych w określonym czasie, zmienić ich zakres lub zastrzec składanie raportów w innych jednostkach czasowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania w razie potrzeby innych raportów niż wymienione w niniejszym ustępie na żądanie Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, w szczególności, ale nie wyłącznie na potrzeby realizacji przez Zamawiającego obowiązków wynikających z umowy o dofinansowanie ze środków UE.
3. Niezależnie od innych obowiązków określonych Umową, Wykonawca na każdym etapie realizacji Umowy zobowiązany będzie do:
 - 3.1. przygotowywania na żądanie Zamawiającego informacji odnośnie postępu prac związanych z realizacją Inwestycji, w tym postępu wykonywania Prac Projektowych oraz Robót w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3.2. przygotowania wszelkich informacji oraz materiałów technicznych w tym rysunków, służących Zamawiającemu do opracowywania wszelkiego rodzaju prezentacji oraz informacji medialnych, w ramach polityki informacyjnej związanej z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 18 Odbiory Robót Zanikających oraz ulegających zakryciu

1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownego wpisu w dzienniku budowy i zgłosić Inżynierowi Kontraktu, Koordynatorowi Inspektorów Nadzoru i branżowemu Inspektorowi Nadzoru Roboty zanikające oraz ulegające zakryciu, na nie mniej niż na 2 dni robocze (z zastrzeżeniem postanowień

- ust. 4) przed terminem ich zakrycia lub pożądaną datą odbioru. Lista osób do zawiadomienia może na polecenie Inżyniera Kontraktu lub Koordynatora Inspektorów Nadzoru zostać rozszerzona, gdy z Dokumentacji Projektowej lub poleceń Inżyniera Kontraktu wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie inne osoby/podmioty.
2. Niedopuszczalne jest przeprowadzenia odbioru, gdy w wyznaczonym terminie odbioru Roboty będące jego przedmiotem nie zostały jeszcze wykonane. W takim wypadku Inżynier Kontraktu może odmówić dokonania danego odbioru.
 3. Wraz z każdym zgłoszeniem do danego Odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inżynierowi Kontraktu wszelkie niezbędne dokumenty związane z danym Odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, w szczególności, ale nie wyłącznie wykazane poniżej:
 - 3.1. Wykaz materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji Robót będących przedmiotem odbioru, wraz ze wskazaniem identyfikatora wniosku materiałowego, którym zostały zatwierdzone. Ponadto, wykaz, o którym mowa w zdaniu pierwszym, winien być opatrzony oświadczeniem Kierownika Budowy i Branżowego Kierownika Robót, że zostały one wbudowane w przedmiot odbioru,
 - 3.2. Protokoły z prób, badań, testów, pomiarów, rozruchów, adekwatne do przedmiotu odbioru – zgodnie z wymaganiami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3.3. Szkic geodezyjny opracowany w taki sposób, aby czytelnie prezentował przedmiot odbioru i zawierał niezbędne dane, w tym w szczególności rzędne charakterystycznych punktów, odległości między nimi oraz spadki poprzeczne oraz wzdłużne, średnice powierzchni, objętości, odchyłki od pionu itp. wraz z zestawieniami sumarycznymi. W zależności od specyfiki odbieranych elementów konieczność oraz szczegółowy zakres szkicu wskazanego w zdaniu poprzednim należy przed odbiorem ustalić z Koordynatorem Inspektorów Nadzoru.
 4. Odbiór zostanie przeprowadzony bezzwłocznie, najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia oraz wszelkich dokumentów wskazanych w ust. 3 Umowy. W wypadku braku wyżej wymienionych dokumentów lub stwierdzenia ich nienależytego przygotowania Inżynier Kontraktu może odmówić przystąpienia do dokonania Odbioru. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia dokumentacji oraz dokonania ponownego zgłoszenia na zasadach powyżej wskazanych.
 5. Jeżeli w toku danego Odbioru nie zostaną stwierdzone żadne Wady w przedłożonych dokumentach lub wykonanych robotach Strony podpiszą odpowiedni protokół pozytywnego odbioru prac objętych zakresem danego Protokołu Odbioru Robót Zanikających lub udokumentują ten fakt odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
 6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne lub usterki, Inżynier Kontraktu dokona odbioru, równocześnie wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie, nie dłuższy jednak niż 14 dni roboczych. Ze względu na uzasadnione uwarunkowania techniczne lub technologiczne Inżynier Kontraktu może prolongować termin wskazany w zdaniu poprzednim, lecz wymaga to uprzedniej zgody Zamawiającego.
 7. Wykonawca po usunięciu wad i usterek, zgłasza ponownie Inżynierowi Kontraktu gotowość do ich odbioru,
 8. Inżynier Kontraktu przystąpi do odbioru Wad w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej. Z czynności sporządzany jest protokół lub odpowiedni wpis do Dziennika Budowy.
 9. Jeżeli w toku odbioru określonym w ust. 8 powyżej, nadal stwierdzone zostaną Wady o charakterze nieistotnym lub usterki, powtórzeniu ulega procedura wskazana w ust. 7 i 8.
 10. W przypadku, gdy ze względu na swój techniczny charakter Odbiory Robót Zanikających, Ulegających Zakryciu będą odbywały się w postaci wpisów do dziennika budowy, Strony zobowiązują się je realizować zgodnie z procedurą wskazaną w pkt. 1 do 9 powyżej. W takim przypadku przed wystąpieniem o Odbiór Fragmentu Robót, o którym mowa w §18a, sporządzony zostanie protokół zbiorczy Robót Zanikających, Ulegających Zakryciu lub Częstkowych, wskazujący daty i zakres rzeczowy i rezultat wpisów odbiorowych w dzienniku budowy oraz zawierający załączniki wymienione w ust. 3 powyżej,

11. Wszystkie w/w protokoły winny zostać podpisane przez Kierownika Budowy, branżowego Kierownika Robót, Koordynatora Inspektorów Nadzoru, branżowego Inspektora Nadzoru oraz sporządzone pisemnie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, a następnie egzemplarzu elektronicznym (skan z oryginału) w formacie PDF.
12. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inżyniera Kontraktu o konieczności odbioru Robót Zanikających, Ulegających Zakryciu lub zrobi to przekraczając termin określony w ust. 1 powyżej, zobowiązany jest na żądanie Inżyniera Kontraktu odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność, co nie uzasadnia przesunięcia terminów realizacji Umowy.
13. Strony ustalają, że w toku każdego rodzaju odbioru, jeżeli zdaniem Inżyniera Kontraktu, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
14. Strony ustalają, że dokonanie Odbioru Robót Zanikających, Ulegających Zakryciu, nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłoszenia uwag, zastrzeżeń czy Wad w ramach dalszych, pozostałych odbiorów.
15. W przypadku, gdy w procedurze odbioru stwierdzono wady nieistotne lub usterki, o których mowa w ust. 6, a Wykonawca usunął je prawidłowo w terminie wyznaczonym przez Inżyniera Kontraktu tj. zgodnie z dyspozycją ust. 6, postanowienia o których mowa w § 26 pkt 1.3 do 1.4 Umowy nie będą miały zastosowania.
16. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów wymaganych do odbioru jak i przeprowadzenia samej procedury, leżą po stronie Wykonawcy w ramach jego Wynagrodzenia umownego.

§ 18a Odbiory Fragmentów Robót

1. Gotowość do odbioru Fragmentu Robót Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownego wpisu w dzienniku budowy i zgłosić Inżynierowi Kontraktu, Koordynatorowi Inspektorów Nadzoru i branżowemu Inspektorowi Nadzoru na nie mniej niż na 5 dni roboczych przed pożądaną datą odbioru. Lista osób do zawiadomienia może na polecenie Inżyniera Kontraktu lub Koordynatora Inspektorów Nadzoru zostać rozszerzona, gdy z Dokumentacji Projektowej lub poleceń Inżyniera Kontraktu wynika obowiązek poinformowania o odbiorze inne osoby/podmioty.
2. Zgłaszając gotowość do odbioru Wykonawca winien przedstawić:
 - 2.1. Zakres Robót wykonanych (pozycje rozliczenia) i ich wartość, a także oświadczenie, że wbudowane Urządzenia i materiały stanowią własność Wykonawcy. Zgłoszenie winno być sporządzone przez Kierownika Budowy, opatrzone podpisami branżowych kierowników robót oraz Przedstawiciela Wykonawcy,
 - 2.2. Komplet protokołów Odbiorów Robót Zanikających, Ulegających Zakryciu wraz z załącznikami, odpowiadających rzeczowo pozycją rozliczeniowym, wskazanym w pkt 2.1 powyżej wraz z potwierdzeniem, że wszelkie stwierdzone w nich usterki, wady nieistotne oraz zalecenia zostały odebrane z wynikiem pozytywnym,
 - 2.3. Zbiorczy szkic geodezyjny stanowiący scalenie dokumentów, o których mowa w §18 pkt. 3.3 powyżej, dokumentujący ilości w podziale na poszczególne pozycje rozliczeniowe, wskazane w pkt 2.1 powyżej. W przypadku kolejnych procedur odbiorowych, niniejszy dokument należy sporządzić w trybie narastającym, wskazując jednoznacznie zakresy odebrane i rozliczone według poprzednich protokołów odbiorów częściowych i wnioskowanych w aktualnym zgłoszeniu,
3. Zgłoszenie zatwierdza Inżynier Kontraktu lub wzywa do jego uzupełnienia,
4. Inżynier Kontraktu przystąpi do Odbioru Fragmentu Robót bezzwłocznie w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia otrzymania prawidłowego zgłoszenia,
5. Jeżeli w toku odbioru Inżynier Kontraktu uzna, że Roboty nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie - odmówi odbioru,
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone Wady o charakterze nieistotnym możliwe do usunięcia Inżynier Kontraktu wstrzyma odbiór, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie, nie dłuższy jednak niż 14 dni roboczych,

7. Wykonawca po usunięciu wad i usterek, ponownie zgłasza gotowość do odbioru, zgodnie z procedurą określoną powyżej,
8. Inżynier Kontraktu przystąpi do powtórnego odbioru w terminie do 5 dni roboczych od dnia ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru,
9. Po potwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad nieistotnych lub usterek wynikłych z procedury opisanej powyżej, z czynności odbiorowych sporządza się Protokół Odbioru Fragmentu Robót, który w oryginale, podpisany przez właściwe osoby (m.in. Przedstawiciel Wykonawcy, Inżynier Kontraktu, Kierownik Budowy, Koordynator Inspektorów Nadzoru), Inżynier Kontraktu przedkłada do zatwierdzenia Zamawiającemu,
10. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych zatwierdza protokół lub odmawia jego zatwierdzenia wskazując przyczynę swojej odmowy oraz zalecenia,
11. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę, jest protokół Odbioru Fragmentu Robót zatwierdzony przez Zamawiającego,
12. W przypadku, gdy w procedurze odbioru stwierdzono Wady o charakterze nieistotnym, o których mowa w ust. 6, a Wykonawca usunął je prawidłowo w terminie wyznaczonym przez Inżyniera Kontraktu tj. do 14 dni roboczych od zgłoszenia, postanowienia o których mowa w § 26 pkt 1.3 do 1.4 Umowy nie będą miały zastosowania.
13. Protokół, którym mowa w ust 11, jest podstawą do zapłaty wynagrodzenia odpowiadającego stopniowi zaawansowania realizacji Umowy, z tym zastrzeżeniem, że maksymalne wynagrodzenie liczone narastająco od początku realizacji umowy wypłacane na podstawie Protokołu Odbioru Dokumentacji, Protokołów Odbioru Fragmentu Robót oraz Decyzji o Pozwoleniu na Budowę wynosi 85% wartości Umowy.
14. Protokół Odbioru Fragmentu Robót winien zostać sporządzony pisemnie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, a następnie egzemplarzu elektronicznym (skan z oryginału) w formacie PDF.
15. Strony ustalają, że w toku każdego rodzaju odbioru, jeżeli zdaniem Inżyniera Kontraktu, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
16. Strony ustalają, że dokonanie Odbioru Robót Zanikających, Ulegających Zakryciu, Odbioru Fragmentu Robót nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłoszenia uwag, zastrzeżeń czy Wad w ramach dalszych, pozostałych odbiorów.
17. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów wymaganych do odbioru jak i przeprowadzenia samej procedury, leżą po stronie Wykonawcy w ramach jego Wynagrodzenia umownego.

§ 19 Odbiór Końcowy Robót

1. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o dokonanie Odbioru Końcowego Robót, po spełnieniu następujących warunków oraz dostarczeniu niżej wymienionych dokumentów:
 - 1.1. Osiągnął gotowość techniczną – formalną do użytkowania przedmiotu inwestycji, rozumianą zgodnie z art. 54 ustawy Prawo Budowlane,
 - 1.2. Uzyskał potwierdzenie od Koordynatora Inspektorów Nadzoru oraz branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego o gotowości inwestycji do Odbioru Końcowego Robót.
 - 1.3. Uzyskał pozytywne wyniki prób badań testów i rozruchów potwierdzone odpowiednimi protokołami lub wpisami do dziennika budowy,
 - 1.4. Dokonano wszelkich niezbędnych wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy,
 - 1.5. Przedłożył kompletną dokumentację powykonawczą (projekt budowlany oraz wykonawczy wraz z naniesionymi zmianami) oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 57 ust.1 ustawy Prawo Budowlane
 - 1.6. Przedłożył kompletny i wypełniony wniosek o Pozwolenie na Użytkowanie, stosując się do wymogów, druków, formularzy, załączników oraz innych wzorów stosowanych przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej

- 1.7. Przedłożył kopię zawiadomień wraz z potwierdzeniem ich wpływu do organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 Prawo Budowlane,
- 1.8. Przedłożył decyzje UDT zezwalające na eksploatację urządzeń, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi taki dokument jest wymagany,
- 1.9. Uzyskał pisemne potwierdzenie wystawione przez Koordynatora Inspektorów Nadzoru oraz branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego potwierdzające prawidłową realizację warunków wskazanych w pkt. 1.3 do 1.8 powyżej.
2. O gotowości do odbioru Wykonawca będzie informował w formie wpisu Kierownika Budowy do dziennika budowy oraz pisemnego powiadomienia Inżyniera Kontraktu, w terminie nie krótszym niż na 5 dni roboczych przed pożądaną datą odbioru. Lista osób do zawiadomienia może na polecenie Inżyniera Kontraktu lub Koordynatora Inspektorów Nadzoru zostać rozszerzona, gdy z Dokumentacji Projektowej lub poleceń Inżyniera Kontraktu wynika obowiązek poinformowania o odbiorze inne osoby/podmioty.
3. Niezależnie od dokumentów wykazanych w ust. 1, razem z wnioskiem (pisemnym powiadomieniem) o gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu również n/w dokumenty:
 - 3.1. Dokumenty wskazane w §18a ust. 2 powyżej, w odniesieniu sumarycznym dla zakresu rzeczowo – finansowego adekwatnego do wniosku wskazanego w ust. 2 powyżej, z uwzględnieniem zakresów odebranych na podstawie wcześniejszych protokołów Odbiorów Fragmentu Robót,
 - 3.2. Dokumenty potwierdzające odpowiednie rozliczenie z Podwykonawcami na zasadach określonych w § 23 ust. 4 i 6 Umowy.
4. Wniosek zatwierdza Inżynier Kontraktu lub wzywa do jego uzupełnienia, wskazując Wykonawcy ewentualne braki i wyznaczając termin na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 5 dni roboczych. W przypadku konieczności uzupełnień, zatwierdzenie wniosku Wykonawcy następuje wyłącznie po skutecznym usunięciu przez Wykonawcę braków wskazanych przez Inżyniera Kontraktu, z zastrzeżeniem wskazanym w pkt. 6 poniżej. Niespełnienie przez Wykonawcę, któregokolwiek z warunków wskazanych w ust. 1 lub 3 powyżej, stanowić będzie podstawę do automatycznego odrzucenia przez Inżyniera Kontraktu wniosku o odbiór,
5. Strony uznają, że Wykonawca spełnił warunki, określone w ust. 1 i 3, jeżeli Inżynier Kontraktu zatwierdził wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, a konieczne uzupełnienia zostały wniesione przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 4 powyżej,
6. Inżynier Kontraktu wyznaczy termin Odbioru Końcowego Robót w ciągu kolejnych 4 dni roboczych od dnia wydania zatwierdzenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, o czym zawiadomi Wykonawcę i Zamawiającego. W treści dokumentu wskazanego w zdaniu poprzednim, Inżynier Kontraktu określi skład komisji odbiorowej ze strony Zamawiającego,
7. W dniu rozpoczęcia Odbioru Robót Końcowego Robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pozytywne stanowisko organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 Prawo budowlane lub potwierdzenie, że organy te nie zajęły stanowiska w trybie określonym w art. 56 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunku wskazanego w zdaniu poprzednim, procedura odbiorowa ulega zawieszeniu do czasu spełnienia przez Wykonawcę przedmiotowego warunku. W przypadku, gdy zawieszenie będzie trwało powyżej 10 dni roboczych, zastosowanie znajduje procedura określona w pkt. 9.3 poniżej,
8. Jeżeli w toku Odbioru Końcowego Robót nie zostaną stwierdzone żadne Wady Strony podpiszą odpowiedni Protokół Odbioru Końcowego Robót.
9. Jeżeli w toku Odbioru Końcowego Robót zostaną stwierdzone Wady, Strony ustalają następujące procedury postępowania:
 - 9.1. Jeżeli stwierdzone Wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać Odbioru Końcowego, przy czym:
 - 9.1.1. w przypadku Wad nadających się do usunięcia Stron sporządzą Listę Wad oraz określą termin ich usunięcia,

- 9.1.2. w przypadku Wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może dokonać Odbioru Końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy o ustaloną pomiędzy stronami wartość Robót obarczonych Wadą,
- 9.2. Jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, ale nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Sytuacja taka będzie traktowana jako niewykonanie Przedmiotu Umowy. Ponowne przystąpienie do czynności odbiorowych będzie miało miejsce po usunięciu przez Wykonawcy Wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowiących zagrożenie użytkowania i po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
- 9.3. W przypadku stwierdzenia w trakcie procedury odbiorowej braków w dokumentacji powykonawczej lub niezakończenia Robót objętych umową Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót po zakończeniu wskazanych robót oraz uzupełnieniu braków w dokumentacji.
- 9.4. Jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części oraz nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
- 9.4.1. żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, lub
 - 9.4.2. odstąpić od Umowy w całości lub części, bez wynagrodzenia do Wykonawcy, lub
 - 9.4.3. zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub jego części innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych Strony sporządzają Protokół Odbioru Końcowego, który w oryginale, podpisany przez właściwe osoby (m.in. Przedstawiciel Wykonawcy, Inżynier Kontraktu, Kierownik Budowy, Koordynator Inspektorów Nadzoru), Inżynier Kontraktu przedkłada do zatwierdzenia Zamawiającemu. W sytuacji stwierdzenia podczas czynności odbiorowych Wad zgodnych z pkt 9.1.1. Protokół Odbioru Końcowego będzie zawierał Listę Wad wraz z terminem ich usunięcia. Usunięcie Wad wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego zostanie potwierdzone ostatecznym bezusterkowym Protokołem Odbioru Końcowego.
11. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych zatwierdza bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego lub odmawia jego zatwierdzenia wskazując przyczynę swojej odmowy oraz zalecenia,
12. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę, jest bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót zatwierdzony przez Zamawiającego,
13. Protokół, którym mowa w ust 12, jest podstawą do zapłaty wynagrodzenia odpowiadającego stopniowi zaawansowania realizacji Umowy, z tym zastrzeżeniem, że maksymalne wynagrodzenie wypłacone na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót z uwzględnieniem wynagrodzenia wypłaconego wcześniej w oparciu o Protokoły Odbioru Dokumentacji i Protokoły Odbioru Fragmentu Robót wynosi 90% wartości Umowy.
14. W przypadku, gdy w procedurze odbioru stwierdzono:
- 14.1. wady, o których mowa w ust. 9 ppkt. 9.1.1,
 - 14.2. braki we wniosku o czym mowa w ust. 4
 - 14.3. nie przedłożono stanowiska Organów, o których mowa w ust. 7,
- a Wykonawca usunął w/w wady lub braki prawidłowo w terminach, o których mowa odpowiednio w ust. 10 (dla ppkt. 14.1), ust. 4 (dla ppkt. 14.2) i ust. 7 (dla ppkt. 14.3), postanowienia o których mowa w § 26 pkt 1.2 do 1.4 Umowy nie będą miały zastosowania.
15. Protokół Odbioru Końcowego Robót winien zostać sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach a następnie w egzemplarzu elektronicznym (skanie z oryginału) w formacie PDF.
16. Strony ustalają, że w toku każdego rodzaju odbioru, jeżeli zdaniem Inżyniera Kontraktu, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.

17. Strony ustalają, że dokonanie Odbioru Robót Zanikających, Ulegających Zakryciu, Odbioru Fragmentu Robót i Odbioru Końcowego Robót nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłoszenia uwag, zastrzeżeń czy wad w ramach dalszych, pozostałych odbiorów.
18. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów wymaganych do odbioru jak i przeprowadzenia samej procedury, leżą po stronie Wykonawcy w ramach jego Wynagrodzenia umownego.

§ 20 Pozwolenie na Użytkowanie

1. Na etapie uzyskiwania Pozwolenia na Użytkowanie Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. zapewnienia udziału kierownika budowy oraz odpowiednich kierowników robót w odbiorach dokonywanych przez służby zewnętrzne (PSP, Sanepid, PINB) oraz do niezwłocznej realizacji zaleceń pokontrolnych niezależnie od ich zakresu,
 - 1.2. pełnej współpracy z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym przy czynnościach związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie oraz niezwłoczne dokonywanie wszelkich czynności niezbędnych dla uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie,
 - 1.3. reprezentowania Zamawiającego w toku postępowania w przedmiocie uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie oraz dokonywanie wszelkich czynności przed właściwymi organami administracji niezbędnymi do uzyskania Pozwolenia na Użytkowania. W razie potrzeby Zamawiający udzieli wskazanej przez Wykonawcę osobie fizycznej pełnomocnictwa do reprezentacji przed organami administracji publicznej
2. W przypadku, kiedy na skutek zaleceń organów zewnętrznych konieczne będzie dokonanie zmian, modyfikacji lub wykonanie dodatkowych elementów itp., Wykonawca będzie zobowiązany wykonać zalecenia w terminie 3 dni od uzyskania takich zaleceń. W wyjątkowych wypadkach na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego terminu. W wypadku niezrealizowania przez Wykonawcę zaleceń pokontrolnych w terminach określonych wyżej Zamawiający powierzy wykonanie danych zaleceń na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio również w przypadku, w którym obowiązujące przepisy prawa wymagają dla prawidłowego wykonania Umowy, jakichkolwiek innych Pozwoleń.

§ 21 Odbiór Zadania Inwestycyjnego

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji całości Zadania Inwestycyjnego oraz gotowości do Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego poprzez łączne spełnienie warunków poniżej wskazanych, tj.
 - 1.1. pisemne powiadomienie Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego, na nie mniej niż na 5 dni roboczych przed pożądaną datą odbioru. Lista osób do zawiadomienia może na polecenie Inżyniera Kontraktu lub Koordynatora Inspektorów Nadzoru zostać rozszerzona, gdy z Dokumentacji Projektowej lub poleceń Inżyniera Kontraktu wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich,
 - 1.2. przekazanie decyzji wydanej przez PINB dla Miasta Poznania o Pozwoleniu na Użytkowanie,
 - 1.3. przekazanie kompletnego kolaudatu powykonawczego, o którym mowa w ust. 3
 - 1.4. przekazanie oświadczeń lub dokumentów potwierdzających rozliczenie się Wykonawcy/Podwykonawców z Podwykonawcami/ dalszymi Podwykonawcami sporządzonych w sposób określony w § 23 ust. 4 i 6 Umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia spełniającego wszelkie wymogi wskazane w ust. 1 powyżej. W wypadku braku wyżej wymienionych dokumentów lub stwierdzenia ich nienależytego przygotowania Zamawiający może odmówić przystąpienia do dokonania Odbioru Końcowego Robót. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia dokumentacji oraz dokonania ponownego wezwania na zasadach powyżej wskazanych.

3. Szczegółowa zawartość kolaudatu powykonawczego winna być ustalona z odpowiednim wyprzedzeniem z Inżynierem Kontraktu, niemniej jednak w szczególności winien on zawierać:
 - 3.1. oryginał Dziennika Budowy,
 - 3.2. oryginał decyzji o Pozwoleniu na Budowę,
 - 3.3. oryginał decyzji o Pozwoleniu na użytkowanie,
 - 3.4. oświadczenie Kierownika Budowy zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - 3.5. oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - 3.6. protokoły z badań, prób rozruchów i sprawdzeń,
 - 3.7. potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
 - 3.8. dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe wraz z kopią zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych do odpowiedniego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W zakresie przyłączy oraz infrastruktury zewnętrznej, należy ją wykonać zgodnie z wymogami i wytycznymi poszczególnych użytkowników/gestorów/operatorów.
 - 3.9. wyniki pomiarów kontrolnych,
 - 3.10. dokumenty potwierdzające fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwym odbiorcom,
 - 3.11. dokumenty potwierdzające możliwości stosowania danych materiałów przy wykonaniu robót budowlanych, w tym karty materiałowe,
 - 3.12. dokumentacja powykonawcza – sporządzona w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna w formacie .dwg i .pdf na płycie CD,
 - 3.13. zbiorcze zestawienia ilości wykonanych robót budowlanych, w tym inwentaryzacja geodezyjna wszystkich pomieszczeń,
 - 3.14. zbiorcze zestawienie ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót budowlanych, potwierdzone przez właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru i Koordynatora Inspektorów Nadzoru,
 - 3.15. dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - 3.16. protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń obcych,
 - 3.17. protokoły odbiorów technicznych sieci i instalacji podziemnych, nawierzchni chodników i ulic, oświetlenia, systemu monitoringu miejskiego oraz zieleni, dokonane z odpowiednimi użytkownikami,
 - 3.18. kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków, geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych lub oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę,
 - 3.19. instrukcja eksploatacji i konserwacji, która winna zawierać listę wszystkich Urzędzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania,
 - 3.20. zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiorem na poszczególne faktury, a także wykazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w przedmiotowym dokumencie muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych,

- 3.21. inne dokumenty określone art. 57 ust. 1-3 Prawa Budowlanego oraz według poleceń Inżyniera Kontraktu,
- 3.22. protokoły odbioru robót zanikających, protokoły odbioru fragmentu robót, protokół odbioru końcowego robót,
- 3.23. raport z czynności oraz procedur związanych z nadzorem archeologicznym, przeprowadzonym przez Wykonawcę zgodnie z przepisami odrębnymi
- 3.24. potwierdzenie od właścicieli/zarządców/użytkowników nieruchomości sąsiadujących z placem budowy lub na których prowadzono roboty o przywróceniu ich do stanu poprzedniego, uporządkowaniu oraz naprawieniu wszelkich szkód, z uwzględnieniem postanowień § 14 ust. 4
- 3.25. całość kolaudatu powykonawczego należy przygotować w 3 egzemplarzach papierowych oraz kopi elektronicznej w plikach .doc, .xls, .dwg, .pdf (skan z oryginału)
4. Jeżeli w toku Odbioru Zadania Inwestycyjnego nie zostaną stwierdzone żadne Wady Strony podpiszą odpowiedni Protokół Odbioru Zadania Inwestycyjnego.
5. Jeżeli w toku Odbioru Zadania Inwestycyjnego zostaną stwierdzone Wady, Strony ustalają następujące procedury postępowania:
 - 5.1. Jeżeli stwierdzone Wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać Odbioru Zadania Inwestycyjnego, przy czym:
 - 5.1.1. w przypadku Wad nadających się do usunięcia Stron sporządzą Listę Wad oraz określą termin ich usunięcia,
 - 5.1.2. w przypadku Wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może dokonać Odbioru Zadania Inwestycyjnego obniżając odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy o ustaloną pomiędzy stronami wartość Robót obarczonych Wadą,
 - 5.2. Jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, ale nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Sytuacja taka będzie traktowana jako niewykonanie Przedmiotu Umowy. Ponowne przystąpienie do czynności odbiorowych będzie miało miejsce po usunięciu przez Wykonawcy Wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowiących zagrożenie użytkowania i po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
 - 5.3. W przypadku stwierdzenia w trakcie procedury odbiorowej braków w kolaudacie powykonawczym lub niezakończenia Robót objętych umową Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do Odbioru Zadania Inwestycyjnego robót po zakończeniu wskazanych robót oraz uzupełnieniu braków w dokumentacji.
 - 5.4. Jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części oraz nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 5.4.1. odstąpić od Umowy w całości lub części, bez wynagrodzenia do Wykonawcy,
 - 5.4.2. żądać wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi lub,
 - 5.4.3. zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych Strony sporządzają protokół Odbioru Zadania Inwestycyjnego, który w oryginale, podpisany przez właściwe osoby (m.in. Przedstawiciel Wykonawcy, Inżynier Kontraktu, Kierownik Budowy, Koordynator Inspektorów Nadzoru), Inżynier Kontraktu przedkłada do zatwierdzenia Zamawiającemu. W sytuacji stwierdzenia podczas czynności odbiorowych Wad zgodnych z pkt 5.1.1 protokół Odbioru Zadania Inwestycyjnego będzie zawierał Listę Wad wraz z terminem ich usunięcia. Usunięcie Wad wskazanych w Protokole Odbioru Zadania Inwestycyjnego zostanie potwierdzone ostatecznym bezusterkowym Protokołem Odbioru Zadania Inwestycyjnego.
7. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych zatwierdza bezusterkowy Protokół Odbioru Zadania Inwestycyjnego lub odmawia jego zatwierdzenia wskazując przyczynę swojej odmowy oraz zalecenia,
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę, jest protokół bezusterkowy Protokół Odbioru Zadania Inwestycyjnego zatwierdzony przez Zamawiającego,

9. Protokół Odbioru Zadania Inwestycyjnego winien zostać sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach oraz egzemplarzu elektronicznym (skanie z oryginału) w formacie PDF.
10. Strony ustalają, że w toku każdego rodzaju odbioru, jeżeli zdaniem Inżyniera Kontraktu, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
11. W przypadku, gdy w procedurze odbioru stwierdzono wady, o których mowa w ust. 5 ppkt. 5.1.1, a Wykonawca usunął je prawidłowo w terminie wyznaczonym przez Inżyniera Kontraktu tj. zgodnie z dyspozycją ust.6, postanowienia o których mowa w § 26 pkt 1.1 do 1.4 Umowy nie będą miały zastosowania.
12. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów wymaganych do odbioru jak i przeprowadzenia samej procedury, leżą po stronie Wykonawcy w ramach jego Wynagrodzenia umownego.

§ 22 Cena Kontraktu

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie Cena Kontraktu w postaci wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie [] złotych netto (słownie [] złotych 00/100) powiększonego o należyty podatek VAT w kwocie [] złotych (słownie [] złotych 00/100), tj. łącznie kwota [] złotych brutto (słownie: [] złotych 00/100).
2. Strony ustalają wartość Prac Projektowych w zakresie projektu budowlanego oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę - w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1 powyżej - na 1,5 % Ceny Kontraktu brutto (suma poz. 1.1 i 1.2 Harmonogramu). Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie za realizację pozostałych Prac Projektowych jest ujęte w wynagrodzeniu za dany zakres Robót.
3. Strony ustalają wynagrodzenie za pozyskanie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych Decyzji o Pozwoleniu na Budowę - w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1 powyżej - na 1,5 % Ceny Kontraktu brutto (suma poz. 1.3 i 1.4 Harmonogramu). Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż podstawą do płatności częściowej o której mowa w § 23 pkt 2.2.2 jest wyłącznie decyzja, która na dzień złożenia rozliczenia stała się ostateczna w rozumieniu Kodeksu Postępowania Administracyjnego.
4. Wykonawca potwierdza niniejszym, że wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w formie wynagrodzenia ryczałtowego oraz, że w przypadku, gdy w niniejszej Umowie wyraźnie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania jakichkolwiek płatności oprócz Ceny Kontraktu, a Strony ustalają niniejszym między innymi, co następuje:
 - 4.1. Cena Kontraktu zostaje zaakceptowana przez Wykonawcę jako wynagrodzenie za wykonanie postanowień Umowy przez Wykonawcę i nie będzie ona podlegać zmianom z wyjątkiem zmian przewidzianych postanowieniami niniejszej Umowy.
 - 4.2. Cena Kontraktu nie podlega waloryzacji przez cały okres trwania Robót.
 - 4.3. Cena Kontraktu obejmuje koszt wszelkich materiałów, Prac Projektowych oraz Robót, w tym również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne a Wykonawca winien przewidzieć dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 4.4. Cena Kontraktu powyżej obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Robót, skalkulowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji i informacji oraz określonych standardów. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
 - 4.5. Wszelkie koszty i wydatki wywołane błędem Wykonawcy w obliczaniu należnych kwot podatków oraz kwot należnych z tytułu podatku od towarów i usług (VAT), zostaną poniesione przez Wykonawcę.
 - 4.6. Wszelkie inne koszty, w tym również koszty przeglądów gwarancyjnych, wydatki i opłaty administracyjne Wykonawcy są objęte Ceną Kontraktu.

5. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, bez względu na faktyczny termin Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów Robót i innych świadczeń, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4.1. powyżej.

§ 23 Rozliczenia i płatności

1. Płatność za realizację Prac Projektowych Strony ustalają na następujących zasadach:
 - 1.1. płatność za wykonanie zasadniczego Projektu budowlanego (poz. 1.1 Harmonogramu) w kwocie [●] złotych brutto nastąpi po skutecznym złożeniu wniosku o Pozwolenie na Budowę,
 - 1.2. płatność za wykonanie pozostałych Projektów budowlanych (poz. 1.2 Harmonogramu) w kwocie [●] złotych brutto nastąpi po skutecznym złożeniu wniosku o Pozwolenie na Budowę
 - 1.3. płatność za uzyskanie zasadniczego Pozwolenia na Budowę (poz. 1.3 Harmonogramu) w kwocie [●] złotych brutto nastąpi po jego skutecznym uprawomocnieniu
 - 1.4. płatność za uzyskanie pozostałych Pozwoleń na Budowę (poz. 1.4 Harmonogramu) w kwocie [●] złotych brutto nastąpi po ich skutecznym uprawomocnieniu
2. Rozliczenie umowy będzie się odbywało przy uwzględnieniu zasad wskazanych poniżej oraz z uwzględnieniem wytycznych zawartych załączniku nr 6:
 - 2.1. fakturą końcową na wartość [10] % Ceny Kontraktu, płatną na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego,
 - 2.2. fakturami częściowymi, do łącznej wartości [90] % Ceny Kontraktu, przy czym:
 - 2.2.1.[1,5%] Ceny Kontraktu będzie płatne na podstawie Protokołów Odbiorów Dokumentacji;
 - 2.2.2.[1,5%] Ceny Kontraktu będzie płatne po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznych Decyzji o Pozwoleniu na Budowę
 - 2.2.3.[82%] Ceny Kontraktu będzie płatne na podstawie Protokołów Odbiorów Fragmentów Robót;
 - 2.2.4.[5%] Ceny Kontraktu będzie płatne na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
3. Rozliczenia częściowe będą dokonywane nie częściej niż jeden raz w miesiącu w oparciu o wartości poszczególnych elementów umowy wynikające z Harmonogramu, w zakresie rzeczowym wynikającym z zatwierdzonych przez Zamawiającego Protokołów Odbioru o których mowa w §10, §18a i §18 lub w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę ostateczne Pozwolenia na Budowę, z uwzględnieniem zasad wynikających z załącznika nr 6.
4. Warunkiem płatności częściowej będzie również przedłożenie oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uzyskaniu całości należnego im wynagrodzenia za roboty wykonane i odebrane w poprzednich okresach rozliczeniowych, a wymagalnego w poprzednim okresie rozliczeniowym lub dokumentów potwierdzających te okoliczności, a w przypadku całkowitego zakończenia wykonywania prac przez danego Podwykonawcę w ramach umowy z tym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w poprzednich okresach rozliczeniowych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie końcowe tych Podwykonawców o zapłacie całego wynagrodzenia z tytułu wykonania umów z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami, a także zestawienie niewymagalnych zobowiązań względem Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy. Miesięczne rozliczenia Robót bez kompletu oświadczeń i zestawień nie będą rozpatrywane.
5. Rozliczenie końcowe za Roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, ostatecznego Protokołu Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
6. Warunkiem wymagalności i zapłaty wynagrodzenia stwierdzonego w fakturze końcowej jest przekazanie przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzających, iż Wykonawca/ Podwykonawcy dokonali zapłaty całości wynagrodzenia z tytułu umów z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami (w tym zapłaty ewentualnych kwot zatrzymanych, a z wyłączeniem kwot, ustanawiających zabezpieczenia należytego wykonania umów z Podwykonawcami/ dalszymi Podwykonawcami, zgodnie z postanowienia § 15 ust. 9

pkt 9.3. Umowy) w związku z realizacją Inwestycji, a także przekazanie wszelkich dokumentów związanych z wykonanymi Robotami, tj. dokumentacji powykonawczej rozumianej jako dokumentacja stwierdzająca naniesienie zmian w odniesieniu do dokumentacji wykonawczej, a nadto dokumentacji obejmującej instrukcje eksploatacji obiektu, instrukcje eksploatacji urządzeń, karty katalogowe, dokumentacji.

7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
9. Faktury płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty złożenia faktury częściowej lub końcowej w siedzibie Zamawiającego wraz z odpowiednimi załącznikami / i kompletem wymaganych dokumentów, w szczególności określonych w ust. 4 i 6 powyżej.
10. Za termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 24 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

*(Treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia, * na etapie składania oferty nie należy dokonywać wyboru formy zabezpieczenia)*

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w rozumieniu art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 5% ceny Kontraktu brutto, czyli w kwocie: [●] zł, (słownie : [●]) w formie:
 - 1.1. pieniężnej,
 - 1.2. poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 1.3. gwarancji bankowych,
 - 1.4. gwarancji ubezpieczeniowych,
 - 1.5. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Treść zabezpieczenia wnoszonego w formie innej niż pieniężnej podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze wezwanie Zamawiającego, wykonalne w Polsce i poddane prawu polskiemu. Z treści zabezpieczenia musi jednoznacznie wynikać, że służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, nie wyłączając z tego roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o zapłatę za roboty budowlane wykonane w ramach przedmiotowej Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
 - a) 80 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia Zakończenia Zadania Inwestycyjnego,
 - b) 20 % wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za Wady (od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Ostatecznego).
4. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 27 Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca na co najmniej 14 dni przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 25 Gwarancja i rękojnia

1. Na zasadach określonych w niniejszym artykule oraz odpowiednimi przepisami prawa, Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu pięcioletniej rękojmi za wady oraz gwarancji jakości i dobrego

wykonania oraz prawidłowego funkcjonowania na wszelkie Prace Projektowe i Roboty wykonane na podstawie niniejszej Umowy, jak również na wszelkie materiały użyte do budowy, wbudowane instalacje, a także wszelkie inne prace wykonane w ramach oraz w związku z realizacją Inwestycji, a także na funkcjonowanie całej Inwestycji („**Gwarancja**”).

2. W ramach Gwarancji, Wykonawca gwarantuje, iż usunie występujące w Pracach Projektowych lub Robotach, instalacjach, materiałach oraz w budowie Inwestycji Wady.
3. Okres Gwarancyjny wynosi: 5 lat.
4. W przypadku udzielenia na określone Prace Projektowe, Roboty lub materiały gwarancji dłuższej niż opisana powyżej przez Podwykonawcę lub producenta, Gwarancja określona powyżej ulega przedłużeniu do dnia wygaśnięcia gwarancji Podwykonawcy lub producenta, przy czym Wykonawca przeniesie na Zamawiającego również uprawnienia wynikające z gwarancji producenta lub Podwykonawcy nie później niż przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Bieg Okresu Gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego.
6. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż uprawnienia z Gwarancji w żaden sposób nie wyłączają lub ograniczają uprawnień z rękojmi.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek Wady w Okresie Gwarancyjnym, Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru do: 1) żądania usunięcia Wady albo żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad; 2) wskazania trybu usunięcia Wady albo wymiany rzeczy na wolną od wad w sytuacjach wskazanych powyżej.
8. Zamawiający ma prawo, za pisemną informacją do Wykonawcy, przenieść bez zgody Wykonawcy uprawnienia wynikające z Gwarancji na dowolną osobę zarówno w całości jak i w części.
9. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego, Wykonawca wyda Zamawiającemu wszelkie karty gwarancyjne z ewentualnie załączonymi książkami serwisowymi.
10. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą odbywać się raz w roku na koszt Wykonawcy.
12. W Okresie Gwarancyjnym, Wykonawca niezwłocznie podejmie działania zmierzające do usunięcia wad w jak najkrótszym terminie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, a w przypadku awarii 24h, usunie wszelkie Wady, o których został poinformowany na piśmie, mailowo, w innej formie dokumentowej lub telefonicznie przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego, terminy wskazane w zdaniu poprzednim mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu. Usunięcie Wad nastąpi według instrukcji Zamawiającego przez dokonanie odpowiedniej naprawy albo wymianę rzeczy na nową, wolną od wad. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona napraw Wad w terminie, określonym w Umowie lub innym uzgodnionym przez Strony w odrębnym trybie, Zamawiający może (wg własnego uznania): 1) wykonać prace samodzielnie lub za pomocą osób trzecich w sposób odpowiedni, na koszt i ryzyko Wykonawcy; lub 2) dokonać odpowiedniego pomniejszenia Ceny Kontraktu, lub 3) odstąpić od Umowy w odniesieniu do tej ich części.
13. Poprzez awarie rozumie się wystąpienie takich Wad lub Usterek, które ograniczają lub uniemożliwiają działanie części lub całości Przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona Wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki.
14. W wypadku, gdy ujawnione wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia, mienia, Wykonawca winien niezwłocznie usunąć zagrożenie.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu usunięcia Wad stwierdzonych W Okresie Gwarancji, powyżej 5 dni, jeżeli jest to uzasadnione. W takim przypadku Zamawiający podejmie decyzje po otrzymaniu wniosku Wykonawcy. Wydłużenie terminu następuje wyłącznie po pisemnej zgodzie Zamawiającego.
16. W Okresie Gwarancyjnym Wykonawca będzie wykonywał konieczne prace naprawcze, zgodnie z Umową oraz protokołem przeglądu technicznego podpisanego przez Strony. W przypadku ujawnienia się w Okresie Gwarancyjnym Wady, Okres Gwarancyjny dla urządzenia lub prac, których dotyczy Wada zostaje przedłużony o czas usuwania Usterki od momentu udostępnienia miejsca jej występowania. W przypadku wymiany urządzenia na nowe albo dwukrotnego ujawnienia się tej samej

Wady urządzenia lub prac, Okres Gwarancyjny dla tego urządzenia lub prac biegnie na nowo, od dnia dokonania wymiany.

§ 26 Kary umowne

1. Strony ustalają, że Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne na zasadach poniżej wskazanych:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy względem Daty Zakończenia Zadania Inwestycyjnego w wysokości 0,2% Ceny Kontraktu brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu względem Kamieni milowych w wysokości 0,2% Ceny Kontraktu brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.3. za opóźnienie w wykonaniu pozostałych terminów realizacji Prac Projektowych oraz Robót określonych Harmonogramem lub uzgodnieniami Stron w wysokości 0,1% Ceny Kontraktu brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.4. za opóźnienie w usunięciu Wad, stwierdzonych przy poszczególnych Odbiorach Prac Projektowych lub Robót lub ujawnionych w Okresie Gwarancyjnym w wysokości 0,05% Ceny Kontraktu brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.5. w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 10.000,00 złotych, odpowiednio za każdego Podwykonawcę,
 - 1.6. w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10.000,00 złotych. Ceny Kontraktu brutto, odpowiednio za każdego podwykonawcę
 - 1.7. za brak przedstawienia raportów miesięcznych lub innych raportów wymaganych na podstawie Umowy w wysokości 0,01% Ceny Kontraktu brutto za każdy dzień od upływu wyznaczonego terminu,
 - 1.8. za niezasadniony brak stawiennictwa Przedstawiciela Wykonawcy, branżowego projektanta lub kierownika budowy/robót na wyznaczonych przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego odbiorach bądź spotkaniach w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek braku stawiennictwa,
 - 1.9. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy - w wysokości 20% Ceny Kontraktu brutto,
 - 1.10. za brak przedstawienia ubezpieczenie w wysokości 0,1 % Ceny Kontraktu brutto,
 - 1.11. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% Ceny Kontraktu brutto za każdy przypadek, w którym Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca wystąpi o zapłatę do Zamawiającego,
 - 1.12. z za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie (innych niż wymienione w punktach 1.1 - 1.11 powyżej) po dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu do prawidłowego wykonywania umowy - w wysokości 0,01% Ceny Kontraktu brutto za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej - Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 26¹ Polecenia Zamawiającego

1. Zamawiający wydaje polecenia za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji prac projektowych i robót. Nadto Zamawiający może polecać dokonywanie zmian jakości i ilości, jakie będą uważane za niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1.1. zwiększyć lub zmniejszyć ilość Robót objętych Umową,
 - 1.2. pominąć wskazane Prace Projektowe lub Roboty,
 - 1.3. wykonać roboty nieprzewidziane,
 - 1.4. zmienić określoną HRF kolejność wykonania Robót.
2. Okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót zostanie potwierdzona przez Strony.
 3. Niezależnie od polecenia, o którym mowa w ust.1 powyżej Zamawiający przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie dotyczące wprowadzenia danego polecenia. Polecenie ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy - o ile taka będzie konieczna. Skutek w postaci zmiany Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia nastąpi dopiero w chwili podpisania aneksu do Umowy lub zawarcia odrębnej umowy.
 4. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 1 powyżej zmian, odpowiadają opisowi pozycji HRF (lub innego kosztorysu Wykonawcy), cena jednostkowa określona w tych dokumentach, będzie podstawą do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, należnego Wykonawcy z tytułu wprowadzenia danej zmiany.
 5. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 1 powyżej zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji HRF (lub innego kosztorysu Wykonawcy), Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla województwa wielkopolskiego, wg ostatnich opublikowanych wskaźników kwartalnych, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), z uwzględnieniem wskaźników regionalnych, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Przedłożenie przez Wykonawcę wyceny nie jest wiążące dla Zamawiającego i stanowi tylko jeden z techniczno-organizacyjnych etapów procedury przygotowania do zawarcia aneksu lub nowej umowy, obejmujący określenie stanowiska Wykonawcy co do wyceny tych prac.
 6. W przypadku, gdy polecenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie miało istotny wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zleci Wykonawcy aktualizację HRF.
 7. W przypadku, gdy w celu uniknięcia powstania szkód lub uniknięcia konieczności dokonania w przyszłości rozbiórki wykonanych robót lub z innych ważnych przyczyn konieczne będzie tymczasowe wstrzymanie całości lub części robót lub zmiana kolejności wykonywania robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie na określony czas wykonywania określonych przez siebie prac oraz zabezpieczenie wykonanych prac przed zniszczeniem.
 8. Powyższe postanowienia Strony rozumieją w ten sposób i będą je stosować w takim zakresie, by pozostawały one zgodne z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 9. W razie wykonania prac zamiennych Wykonawca winien zapewnić osiągnięcie takiego samego lub lepszego efektu końcowego danego produktu w stosunku do przewidzianego Umową i pierwotną dokumentacją projektową.

§ 27 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, określonego na podstawie protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót na dzień

odstąpienia w zakresie potwierdzonym przez właściwego branżą inspektora nadzoru oraz Inżyniera Kontraktu.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności w przypadku:
 - 3.1. Wykonawca nie wystąpił do Zamawiającego o przekazanie Terenu Budowy w terminie określonym w Umowie, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego lub nie rozpoczął robót w terminie określonym w HRF,
 - 3.2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3.3. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania Robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 3.4. Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy, Umowie lub wskazany Zamawiającemu w procedurze określonej Umową,
 - 3.5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz HRF, Poleceniami Zamawiającego lub Umową, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3.6. w przypadku opóźnienia w realizacji Zadania Inwestycyjnego w stosunku do terminów, o których mowa w § 4 Umowy lub terminów określonych w HRF, przekraczającego 21 dni,
 - 3.7. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja Prac Projektowych lub Robót przez Wykonawcę,
 - 3.8. w przypadku dokonania przez Zamawiającego 5 krotnej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub gdy dokonane zapłaty przewyższają łącznie 5 % Wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3.9. Przedmiot Umowy wykonuje inny podmiot niż wskazany w Ofercie lub Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
 - 3.10. sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 3.11. nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy,
 - 3.12. jeżeli kary umowne, którymi Zamawiający obciąży Wykonawcę zgodnie z Umową, przekroczą kwotę 20 % Wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego przystąpi do sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji geodezyjnej robót według stanu na dzień odstąpienia, z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca uchybi powyższemu obowiązkowi pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia sporządzenia inwentaryzacji podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 4.2. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane Roboty, z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca uchybi powyższemu obowiązkowi pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zabezpieczenia Robót podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 4.3. Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiedniej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. W przypadku niewykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 28 Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach przewidzianych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wystąpienia niżej określonych okoliczności:
 - 1.1. konieczności wykonania prac zamiennych, w tym w przypadku wystąpienia nowych, innowacyjnych technologii, nieznanymi na dzień zawarcia Umowy, które pozwolą na realizację inwestycji w krótszym niż przewidziany w umowie terminie - zmiana terminów realizacji Umowy oraz Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie odpowiadającym wpływowi robót zamiennych na terminy realizacji Umowy,
 - 1.2. konieczności zmiany Przedmiotu Umowy spowodowanej wystąpieniem okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielania niniejszego zamówienia, skutkującej tym, że Wykonawca przy dołożeniu najwyższej profesjonalnej staranności, ze względów obiektywnych nie może wykonać zmienionego Przedmiotu Umowy w terminie określonym dla zamówienia podstawowego – zmiana terminów realizacji Umowy oraz Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy oraz koszty robót,
 - 1.3. w pozostałych przypadkach będących wynikiem poleceń Zamawiającego o których mowa w § 26¹ ust. 1, jeśli wpływają na termin realizacji Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy - zmiana terminów realizacji Umowy oraz Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy oraz koszty robót,
 - 1.4. wydłużonych terminów opiniowania i uzgadniania, procedur administracyjnych, oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana terminów realizacji Umowy o liczbę dni trwania wskazanych powyżej procedur przekraczającą terminy wynikające z przepisów prawa lub przeciętnych terminów załatwiania tego typu spraw przed dany organ lub podmiot, wyłącznie w sytuacji gdy Wykonawca udowodni, że wpływa to na terminy realizacji Umowy,
 - 1.5. zawieszenia realizacji Zadania Inwestycyjnego przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - termin w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy,
 - 1.6. wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
 - 1.7. działań podmiotów trzecich (nie dotyczy podwykonawców i innych podmiotów współpracujących z Wykonawcą) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
 - 1.8. przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w innych przypadkach nie spowodowanych czynnościami lub nie wynikających z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
 - 1.9. niezależnego od Wykonawcy opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy Terenu Budowy - zmiana terminów realizacji Umowy o liczbę dni opóźnienia,
 - 1.10. w przypadku wydania przez Zamawiającego polecenia wstrzymania wykonywania części robót zgodnie z Umową - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
 - 1.11. wystąpienia niekorzystnych, nieprzewidywalnych, anormalnych (tj. przekraczających granice typowej zmienności warunków pogodowych przyjętych z ostatnich dziesięciu latami) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu, w szczególności ze względu na technologię realizacji prac określoną Umową, normami lub przepisami, wymagającą konkretnych warunków atmosferycznych – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,

- 1.12. przedłużającej się procedury wyłonienia Wykonawcy i zawarcia Umowy – zmiana terminów realizacji Umowy wskazane datą w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy, przy czym na potrzeby tego postanowienia Zamawiający przyjmuje za przedłużające się procedury wyłonienia Wykonawcy i zawarcia Umowy uważa postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia wraz z okresem wnoszenia i rozstrzygnięcia środków ochrony prawnej trwające dłużej niż 100 dni od dnia wszczęcia postępowania,
- 1.13. wystąpienia konieczności przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie realizacji Zadania Inwestycyjnego lub wykopalisk archeologicznych – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 1.14. wystąpienia niewypałów i niewybuchów – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 1.15. jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Zadania Inwestycyjnego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji przetargowej, w szczególności:
 - 1.15.1. w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem Zadania Inwestycyjnego,
 - 1.15.2. konieczności zrealizowania Zadania Inwestycyjnego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy i jej zakres.
3. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 29 Obowiązek poufności

1. W czasie obowiązywania Umowy jak również w okresie 10 lat po jej wykonaniu lub rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać Informacji Poufnych bez uprzedniej pisemnej zgody uzyskanej pod rygorem nieważności.
2. Informacje Poufne mogą być ujawnione bez zgody Zamawiającego wyłącznie, gdy:
 - 2.1. jest to wymagane bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i przez właściwy organ,
 - 2.2. jest to niezbędne dla wykonania, skontrolowania albo rozliczenia niniejszej Umowy.
3. Informacje Poufne stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca zobowiązuje się, że podejmie wszelkie działania niezbędne w celu zachowania poufności Informacji Poufnych, a w szczególności poinformuje swoich pracowników, osoby wykonujące świadczenia na podstawie umów o cywilnoprawnym charakterze, lub wszelkie inne podmioty, które będą na jego rzecz wykonywać jakiegokolwiek działania związane z Umową o obowiązku zachowania poufności w stosunku do Informacji Poufnych, a także o tym, iż jakiegokolwiek ujawnienie, upublicznienie lub wykorzystanie Informacji Poufnych niezgodne z Umową stanowić będzie naruszenie art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i będzie podlegać odpowiedzialności karnej na podstawie art. 23 tej ustawy.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do umieszczania jakichkolwiek reklam i informacji dotyczących Umowy lub Robót, zarówno na placu budowy jak i poza nim, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 30 Ubezpieczenia

1. Wykonawca swój koszt zobowiązuje się zawrzeć (rozszerzyć) na czas obowiązywania Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

- a) wszystkich ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena Kontraktu brutto;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 6 000 000 zł,
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń/limitów.
 3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
 4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy/umów i polisy ubezpieczenia wraz z dowodem jej opłacenia w terminie nie późniejszym niż 21 dni od zawarcia niniejszej Umowy lub/i 7 dni od zawarcia stosownych umów/polis, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 0,05% Ceny Kontraktu brutto za każdy dzień zwłoki w zawarciu lub przedłożeniu dokumentów potwierdzających zawarcie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
 5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
 6. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust.1 powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający na koszt Wykonawcy dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,05 % Ceny Kontraktu brutto.
 7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 31 Pozostałe postanowienia umowy

1. Wszelka dokumentacja, korespondencja i kontakty z Zamawiającym prowadzone są w języku polskim. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego. W przypadku kolizji zapisów poszczególnych dokumentów stanowiących łącznie niniejszą umowę - strony ustalają, iż pierwszeństwo będą miały zapisy umowy.
2. W zakresie nieuregulowanym Umową, ewentualnie dokonując jej zmiany, szczegóły dotyczące zasad obiegu korespondencji i formy (z rozróżnieniem przedmiotu dedykowanego dla pisemnej oraz elektronicznej formy) zostaną uzgodnione przez Strony w formie pisemnej w ciągu 30 dni od podpisania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem możliwości wydłużenia tego terminu o ile Strony uznają to za konieczne. Dokonane przez Strony w procedurze przewidzianej niniejszym postanowieniem zmiany formy wymaganej dla poszczególnych czynności nie stanowią istotnej zmiany umowy, wymagają formy pisemnej, ale nie przewidują zawierania aneksu. W przypadku dokonywania dalszych ustaleń dotyczących wymaganej formy dla poszczególnych czynności Strony przyjmują, że zawsze ostatnia zmiana jest obowiązującą.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
4. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, w przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu

sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

- załącznik nr 1 Dokumentacja przetargowa – bez konieczności jej fizycznego załączenia do umowy,
- załącznik nr 2 Oferta Wykonawcy - bez konieczności jej fizycznego załączenia do umowy,
- załącznik nr 3 Zespół Inżyniera Kontraktu,
- załącznik nr 4 – Kadra techniczna Wykonawcy w zakresie Prac Projektowych,
- załącznik nr 5 – Kadra techniczna Wykonawcy w zakresie Robót,
- załącznik nr 6 – Zasady rozliczeń Robót,
- załącznik nr 7 – Wzór oświadczeń Podwykonawcy,