

Poznań, dnia 12 stycznia 2021 r.

## **ZAMAWIAJACY:**

WYŻSZA SZKOŁA BANKOWA

ul. Powstańców Wielkopolskich 5, Poznań

## **WYKONAWCY**

ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego

## **Dotyczy: Nr ref. ZP/01/2020**

Zamawiający informuje, że w dniu 08 stycznia 2021 r. wpłynęło zapytanie/wniosek dotyczący treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia *na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji polegającej na rewitalizacji obszaru u zbiegu ulic Ratajczaka i Kościuszki, w tym remoncie dwóch zabytkowych kamienic przy ulicy Ratajczaka w kontekście stworzenia Centrum Kształcenia Przedsiębiorczości Społecznej, na dz. nr 2/3, 2/5 i 2/6, ark. 46, obręb Poznań, położonej w Poznaniu przy ul. Kościuszki i ul. Ratajczaka,*

następującej treści:

„W związku z zamiarem wzięcia udziału w przedmiotowym postępowaniu:

Wnioskujemy o zmianę dotyczącą wymaganego doświadczenia kierownika budowy określoną w Rozdziale V pkt 3.1.3.2, ppkt. (c) SIWZ oraz dalej również w Rozdziale VII pkt 3.2.6.2 SIWZ:

„3.1.3.2. Kierownika Budowy: (...)

posiadającego doświadczenie (nabyte w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) w kierowaniu robotami jako kierownik budowy w ramach realizacji minimum 2 inwestycji o wartości robót budowlanych minimum 6.000.000,00 PLN brutto (słownie: sześć milionów PLN) każda, polegających na remoncie bądź przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) „

(...)

3.2.6.2. w zakresie doświadczenia kierownika budowy wykaz kierowanych przez niego robót budowlanych (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9b do SIWZ) wykonywanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane,

w ten sposób aby wartość 2 robót budowlanych była określona jako min. 6 000 000 zł brutto pozostałych punktowanych minimum 1 000 000 zł brutto ale okres za jaki prace te są uwzględniane wydłużyć do lat 10 przed upływem terminu składania ofert.

Należy zauważyć, że Zamawiający określając kryteria ocen w rozdziale XV SIWZ - OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH

KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT podał w p. 3. pp 3.1. (Kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” przy pracy na obiektach zabytkowych) podał, iż za to doświadczenie można otrzymać max. 15 pkt. Taką liczbę punktów może otrzymać ten Wykonawca, który wskaże w Załączniku nr 11 do Oferty Kierownika budowy z doświadczeniem w realizacji 10 lub więcej robót.

Realizacja przez jedną osobę będącą pracownikiem Wykonawcy w okresie 5 lat kolejno 10 i/lub więcej robót przy obiektach zabytkowych o wartości robót przekraczających 1 mln. zł z tego min. dwóch o wartości robót powyżej 6 mln zł jest bardzo mało prawdopodobna. Oznaczałoby to, iż Wykonawca realizuje tylko prace remontowo-budowlane na obiektach zabytkowych o stosunkowo znacznej wartości robót a nadto do kierowania tymi pracami wskazuje za każdym razem tego samego pracownika. Oznaczać to musiałyby również, iż Kierownik budowy kieruje co najmniej dwoma lub trzema budowami jednocześnie, gdyż przeciętnie czas realizacji takich skomplikowanych robót wynosi od 1,5 roku do 2 lat.

Tak trudne do spełnienia kryteria dotyczące doświadczenia zawodowego wydają się być całkowicie nieadekwatne do zapewnienia prawidłowego kierowania robotami na budowie, która będzie realizowana w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania.

W tej sytuacji na podstawie naszej wnikliwej oceny i wieloletniego doświadczenia wnosimy o zmiany wymagań jak powyżej proponujemy.

Tak określone doświadczenie - jak proponowane w naszym Wniosku - wystarczająco zabezpiecza konieczne kompetencje Kierownika budowy uwzględniając charakter prac do wykonania oraz stopień skomplikowania robót.”

## **ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający w dniu 12 stycznia 2021 r. dokonuje następujący zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- I. W Rozdziale V. SIWZ pn. „WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU”, **w punkcie 3.1.3.2. Zamawiający zmienia treść podpunktu c) i nadaje mu nowe brzmienie:**

***„posiadającego doświadczenie (nabyte w okresie ostatnich **8 lat** przed upływem terminu składania ofert) w kierowaniu robotami jako kierownik budowy w ramach realizacji minimum 2 inwestycji o wartości robót budowlanych minimum 6.000.000,00 PLN brutto (słownie: sześć milionów PLN) każda, polegających na remoncie bądź przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)”***

- II. W konsekwencji w/w zmiany, w Rozdziale VII. SIWZ pn. „WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA” **Zamawiający zmienia treść podpunktu 3.2.6.2. i nadaje mu nowe brzmienie:**

***„w zakresie doświadczenia kierownika budowy wykaz kierowanych przez niego robót budowlanych (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9b do SIWZ) wykonywanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **8 lat** przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane”***

- III. W konsekwencji w/w zmian, Zamawiający zmienia w Załączniku nr 9b do SIWZ – Wykaz osób – kierownik budowy treść punktu 2 i nadaje mu nowe brzmienie:

**„2. Składamy wykaz robót budowlanych kierowanych przez kierownika budowy w ramach pełnienia tej funkcji, o wartości co najmniej 6.000.000,00 PLN brutto (słownie: sześć milionów PLN) każda, polegających na remoncie bądź przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków, zrealizowanych w okresie ostatnich **8 lat** przed upływem terminu składania ofert, stosownie do wymogów wskazanych w Rozdziale V pkt 3.1.3.2, ppkt. (c) SIWZ oraz Rozdziale VII pkt 3.2.6.2 SIWZ:”**

- IV. Zamawiający dokonuje również zmiany w Rozdziale XV. SIWZ pn. „OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT”, w ten sposób, że **w punkcie 3.3. wykreśla słowa:** „zrealizowanymi w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert” **i nadaje mu nową treść:**

**„3.3. W celu dokonania oceny kryterium Wykonawcy powinni wraz z ofertą przedłożyć wykaz robót budowlanych, w zakresie kierowania którymi kierownik budowy nabył doświadczenie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (ewentualnie z załączeniem dowodów określających te roboty budowlane lub potwierdzających ich należyte wykonanie) - zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ”**

- V. W konsekwencji w/w zmiany Zamawiający **zmienia treść Załącznika nr 11 do SIWZ – Wykaz do oceny kryterium Doświadczenie Personelu** w ten sposób, że z jego treści **wykreśla słowa:** „zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert”

- VI. Zamawiający dokonuje **zmiany terminu składania ofert na dzień: 22.01.2021 r. godz. 11:00.** W związku z powyższym dokonuje zmiany w Rozdziale X. SIWZ pn. „MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT” poprzez **zmianę w punktach 1. i 7. daty z 19 stycznia 2021 r. na 22 stycznia 2021 r.**